



Протокол №1

Общего собрания в форме заочного голосования членов
Товарищества собственников жилья «Олимп»
(ОГРН 1097746275549, местонахождение: г. Москва, ул. Коштоянца, дом 20.)

г.Москва

«28» февраля 2010 г.

В голосовании приняло участие **58,33 %** членов Товарищества собственников жилья «Олимп».

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос №1, поставленный на голосование: «Об избрании счетной комиссии и порядке подсчета голосов».

1. Формулировка решения: «Для подсчета голосов и определения результатов голосования на общем собрании избрать счетную комиссию в составе: Гераскин Владимир Юрьевич, Жога Оксана Владимировна, Кондратьева Наталья Геннадьевна, Минаев Борис Васильевич, Пыжикянов Вадим Федорович. Оформить результаты голосования протоколом, подписанным всеми членами счетной комиссии. Сообщение о результатах голосования разместить на стенах в холлах по адресам: г.Москва, ул.Коштоянца, дом 20, корпуса 1,2,3,4.»

Кворум имеется.

Вопрос №2, «Об установлении размера членских взносов и обязательных платежей на управление, содержание, ремонт, охрану общего имущества в многоквартирном доме на 2009 год».

2. Формулировка решения: «Установить членские взносы и обязательные платежи на управление, содержание, ремонт, охрану общего имущества в многоквартирном доме на 2009 год: для собственников жилых помещений в размере **36,9** рублей за 1 метр квадратный общей площади помещения в месяц, для собственников нежилых помещений в размере **42,12** рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц.».

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За 91,7%; Против 2,5%; Воздержался 5,8%. Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос №3, поставленный на голосование: «О цене на услуги отопления в 2009 году».

3. Формулировка решения: «Определить цену на услугу отопления в 2009 году, согласно Постановлению Правительства Москвы от 10 декабря 2008 года № 1112- ПП, в размере 15,3 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц».

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За 86,9%; Против 1,9%; Воздержался 11,2%.

РОДИСТВО РОДОСЛОВЬЯ
За 86,5%,
против 1,5%;



Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос №4, поставленный на голосование: «Об установлении размера членских взносов и обязательных платежей на управление, содержание, ремонт, охрану общего имущества в подземном гаражном комплексе на 2009 год».

4. Формулировка решения: «Определить членские взносы и обязательные платежи на управление, содержание, ремонт, охрану общего имущества в подземном гаражном комплексе на 2009 год для собственников машиномест в размере 1360 рублей в месяц за одно машиноместо».

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За 84,8%; Против 0,6%; Воздержался 14,6%.

Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос №5, поставленный на голосование: «Об установлении размера членских взносов и обязательных платежей на управление, содержание, ремонт, охрану общего имущества в многоквартирном доме на 2010 год».

5. Формулировка решения: «Установить членские взносы и обязательные платежи на управление, содержание, ремонт, охрану общего имущества в многоквартирном доме на 2010 год: для собственников жилых помещений в размере 39, 96 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц, для собственников нежилых помещений в размере 44,96 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц».

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За 86,4%; Против 6,6%; Воздержался 7%.

Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос №6, поставленный на голосование: «О цене на услуги отопления в 2010 году».

6. Формулировка решения: «Установить цену на услугу отопления в 2010 году, согласно Постановлению Правительства Москвы от 1 декабря 2009 года № 1294- ПП, в размере 19,04 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц».

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За 86,4%; Против 6,4%; Воздержался 7,2%.

Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос №7, поставленный на голосование: «Об установлении размера членских взносов и обязательных платежей на управление, содержание, ремонт, охрану общего имущества в подземном гаражном комплексе на 2010 год».

7. Формулировка решения: «Установить членские взносы и обязательные платежи на управление, содержание, ремонт, охрану общего имущества в подземном гаражном комплексе на 2010 год для собственников машиномест в размере 1500 рублей в месяц за одно машиноместо».

Кворум имеется.



КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За 79,6%; Против 5,8%; Воздержался 14,6%.
Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос №8, поставленный на голосование: «О создании специального фонда ТСЖ «Олимп» на восстановление, развитие, капитальный ремонт общего имущества, включая территорию Жилого комплекса».

8. Формулировка решения: «В 2009 -2010 годах создать специальный фонд ТСЖ «Олимп» на восстановление, развитие, капитальный ремонт общего имущества, включая территорию Жилого комплекса, в размере, согласно смете. Специальный фонд ТСЖ «Олимп» создается без увеличения размера членских взносов и обязательных платежей».

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За 96,2%; Против 1,7%; Воздержался 2,1%.
Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос №9 , поставленный на голосование: «Об утверждении сметы (финансового плана) на 2010 год».

9. Формулировка решения: «Утвердить смету (финансовый план) на 2010 год».

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За 89,5%; Против 3,3%; Воздержался 7,2%.
Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос №10, поставленный на голосование: «О сдаче в аренду общего имущества».

10. Формулировка решения: «Разрешить Правлению ТСЖ «Олимп» сдавать в аренду общее имущество, включая места для размещения рекламы». Дополнительные доходы направить на оплату общих расходов.»

Нет кворума для принятия решения. (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается не менее чем двумя третьими голосов от общего числа голосов членов товарищества»). КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За 52,75% (от общего числа голосов всех членов товарищества).

Против 3,75% (от общего числа голосов всех членов товарищества); Воздержалась 1,83% (от общего числа голосов всех членов товарищества).

Вопрос №11, поставленный на голосование: «О переводе сэкономленных средств в специальный фонд ТСЖ «Олимп» на восстановление, развитие, капитальный ремонт общего имущества, включая территорию Жилого комплекса».

11. Формулировка решения: «Разрешить перевод сэкономленных средств на оплату услуг, включая оплату услуги отопления в специальный фонд ТСЖ «Олимп» на восстановление, развитие, капитальный ремонт общего имущества, включая территорию Жилого комплекса»

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За 94,6%; Против 1,8%; Воздержался 3,6%

[Handwritten signatures]

Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос №12, поставленный на голосование: «О реконструкции и перепланировке внешних входных зон многоквартирных домов».

12. Формулировка решения: «Разрешить Правлению ТСЖ «Олимп» провести реконструкцию и перепланировку внешних входных зон многоквартирных домов по адресу: г.Москва, ул.Коштоянца, дом 20, корпуса 1,2,3,4».

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За 91,9%; Против 3,9%; Воздержался 4,2%.

Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос №13, поставленный на голосование: «О перепланировке и установлении детских и спортивных площадок на территории жилого комплекса».

13. Формулировка решения: «Разрешить Правлению ТСЖ «Олимп» провести перепланировку и установить детские и спортивные площадки на территории жилого комплекса».

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За 93,6%; Против 1,9%; Воздержался 4,5%.

Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос №14, поставленный на голосование: «Об утверждении «Правил проживания в жилом комплексе «Олимп»».

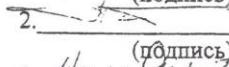
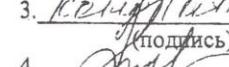
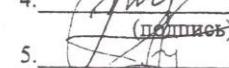
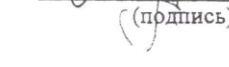
14. Формулировка решения: «Утвердить «Правила проживания в жилом комплексе «Олимп»».

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За 85,4%; Против 3%; Воздержался 11,6%.

Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

- | | | | |
|--|-----------|------------------|-----------------------|
| 1.  | (подпись) | Писарев А.Б. | (расшифровка подписи) |
| 2.  | (подпись) | Измайлова В.Д. | (расшифровка подписи) |
| 3.  | (подпись) | Комаровская Н.Г. | (расшифровка подписи) |
| 4.  | (подпись) | Миничев В.В. | (расшифровка подписи) |
| 5.  | (подпись) | Переселен В.С. | (расшифровка подписи) |

**КОПИЯ
ВЕРНА**

