

**Утвержден:**  
**Председатель ТСЖ «Олимп»**  
**Салов О.А**

**Годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах,  
находящихся под управлением ТСЖ "Олимп" расположенного по адресу ул.  
Коштыянца д.20 к.1, 2, 3, 4 на 2016 г.**

Перечень работ и услуг, относящихся к содержанию общего имущества многоквартирных домов.

**Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирных дома.**

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

**2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

### **3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электроламп, смена перегоревших электроламп, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).**

**Модернизация освещения замена ламп высокого напряжения на энергосберегающие (окупаемость 4 месяца) места общедомовых помещений 4х корпусов и паркинга.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

**Закупка ламп у поставщика из Китая:**

Лифтовые, квартирные холлы, мусоропровод, основная и пожарная лестницы -20шт /этаж  
(из них 2-3 плафоны под E27) стоит тоже заменить

В 4 корпусах

84 этажа =19+19+23+23, не считая первых этажей

1680 фонарей,

Итого по жилым этажам 1400 шт. светильников с учётом минуса этажей, где сделан ремонт

Гараж - освещение стоянок 406 шт. из расчета 1 светильник вместо 1 трубки ЛДС.

**Итого 1800 шт. по 600 р. = 1 080 000 р. при курсе менее 70 р./доллар США**

### **4. Прочистка канализационного лежачка.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

#### **5. Проверка исправности канализационных вытяжек.**

а) Корпус № 1

б) Корпус № 2

в) Корпус № 3

г) Корпус № 4

д) Паркинг

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией. (ООО «Элвекс Групп»)**

#### **6. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.**

а) Корпус № 1

б) Корпус № 2

в) Корпус № 3

г) Корпус № 4

д) Паркинг

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией. (ООО «Элвекс Групп»)**

#### **8. Осмотры, техническое обслуживание, поверка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, тепловой и электрической энергии.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

#### **9. Проверка заземления оболочки электрокабелей, замеры сопротивления изоляции проводов.**

- а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- д) **Паркинг**  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Работы выполняются по договору со специализированной организацией.**

#### **10. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения.**

- а) Корпус № 1
- б) Корпус № 2
- в) Корпус № 3
- г) Корпус № 4
- д) Паркинг

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией. (ООО «Элвекс Групп»)**

#### **11. Осмотр переговорно-замочного устройства, системы контроля и управления доступом, системы видеонаблюдения, системы коллективного приема телесигнала, лифтов.**

- а) Корпус № 1
- б) Корпус № 2
- в) Корпус № 3
- г) Корпус № 4
- д) Паркинг

**Проект:**

**Смета:**

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организации (ИП Бондарев А.В.)**

**Работы, выполняемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в весенне-летний период.**

#### **1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.**

- а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

## **2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.**

а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

## **3. Снятие пружин на входных дверях.**

а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

## **4. Консервация системы центрального отопления.**

а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

**5. Ремонт и оснащение оборудованием детских и спортивных площадок.**

- а) Корпус № 1
- б) Корпус № 2
- в) Корпус № 3
- г) Корпус № 4

**Выполнение ресурсами ГБУ «Жилищник района Тропарево- Никулино»**

**6. Ремонт просевших отмостков.**

- а) Корпус № 1
- б) Корпус № 2
- в) Корпус № 3
- г) Корпус № 4
- д) Паркинг

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

**7. Организация устройства дополнительной сети поливочных систем.**

- а) Корпус № 1
- б) Корпус № 2
- в) Корпус № 3
- г) Корпус № 4
- д) Паркинг

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

**8. Укрепление флагодержателей.**

- а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

## **Работы, выполняемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период**

### **1. Утепление оконных и балконных проемов.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

### **2. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

### **3. Утепление чердачных перекрытий.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

#### **4. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.**

- а) Корпус № 1
- б) Корпус № 2
- в) Корпус № 3
- г) Корпус № 4
- д) Паркинг

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

#### **5. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.**

- а) Корпус № 1
- б) Корпус № 2
- в) Корпус № 3
- г) Корпус № 4
- д) Паркинг

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

#### **6. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.**

- а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

#### **7. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.**

- а) Корпус № 1
- б) Корпус № 2
- в) Корпус № 3
- г) Корпус № 4
- д) Паркинг

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**



## **8. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

## **9. Утепление бойлеров.**

а) Корпус № 1

б) Корпус № 2

в) Корпус № 3

г) Корпус № 4

д) Паркинг

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

## **10. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.**

а) Корпус № 1

б) Корпус № 2

в) Корпус № 3

г) Корпус № 4

д) Паркинг

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией. (ООО «Элвекс Групп)**

## **11. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.**

а) Корпус № 1

б) Корпус № 2

в) Корпус № 3

г) Корпус № 4

д) Паркинг

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

## **12. Консервация поливочных систем.**

- а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- д) **Паркинг**  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

### **13. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.**

- а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

### **14. Ремонт и утепление водоразборных кранов.**

- а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

### **15. Поставка доводчиков на входных дверях.**

- а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

## **16. Ремонт и укрепление входных дверей**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

## **Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров**

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

а) Корпус № 1

б) Корпус № 2

в) Корпус № 3

г) Корпус № 4

д) Паркинг

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.

а) Корпус № 1

б) Корпус № 2

в) Корпус № 3

г) Корпус № 4

д) Паркинг

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией. (ООО «Элвекс Групп)**

### **3. Смена прокладок в водопроводных кранах.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

### **4. Уплотнение сгонов.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

### **5. Прочистка внутренней канализации.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

### **6. Прочистка сифонов.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

- б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

## **7. Регулировка смывного бачка.**

- а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп» (по заявкам собственников).**

## **8. Ремонт замена керамических кранов в смесителях.**

- а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

## **9. Регулировка и ремонт трехходового крана.**

- а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

- в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

#### **10. Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу.**

- а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

#### **11. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.**

- а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
  - д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

#### **12. Укрепление трубопроводов.**

- а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

### **13. Проверка канализационных вытяжек.**

а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

### **14. Мелкий ремонт изоляции.**

а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

### **15. Проветривание колодцев.**

а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

## **16. Протирка электроламп, смена перегоревших электроламп в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

### **Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

#### **Замена ламп высокого накаливания на энерго сберегающие:**

Лифтовые, квартирные холлы, мусоропровод, основная и пожарная лестницы -20шт /этаж  
(из них 2-3 плафоны под E27) стоит тоже заменить

В 4 корпусах

84 этажа =19+19+23+23, не считая первых этажей

1680 фонарей,

Итого по жилым этажам 1400 шт. светильников с учётом минуса этажей, где сделан ремонт

Гараж - освещение стоянок 406 шт. из расчета 1 светильник вместо 1 трубки ЛДС

1800 шт. по 600 р. 1 080 000 р. при курсе менее 70 р. /доллар США

## **17. Устранение мелких неисправностей электропроводки.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп».

### **Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

## **18. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3



согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

**19. Устранение мелких неисправностей переговорно-замочного устройства, системы автоматической противопожарной защиты, системы контроля и управления доступом, системы видеонаблюдения, системы коллективного приема телесигнала, лифтов.**

а) Корпус № 1

б) Корпус № 2

в) Корпус № 3

г) Корпус № 4

д) Паркинг

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией. (ООО НПФ «Глобус-Техно»)**

## **Прочие работы и услуги**

### **1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

### **2. Регулировка и наладка систем вентиляции.**

а) Корпус № 1

б) Корпус № 2

в) Корпус № 3

г) Корпус № 4

д) Паркинг

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией. (ООО «Элвекс Групп»)**

### **3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

### **4. Очистка и промывка водопроводных кранов.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

### **5. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.**

а) Корпус № 1

б) Корпус № 2

в) Корпус № 3

г) Корпус № 4

д) Паркинг

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией. (ООО НПФ «Глобус-Техно»)**

### **6. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

- в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Паркинг Выполнение ресурсами ГБУ «Жилищник района Тропарево - Никулино»**

**7. Удаление с крыш снега и наледей.**

- а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией.**

**8. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.**

- а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- д) Паркинг  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

**9. Уборка и очистка придомовой территории.**

- а) Корпус № 1  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- б) Корпус № 2  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- в) Корпус № 3  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- г) Корпус № 4  
согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»
- д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»  
**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

**10. Уборка технических подпольев и чердаков, подсобных и вспомогательных помещений.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

**11. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

**12. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

### **13. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.**

а) Корпус № 1

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

б) Корпус № 2

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

в) Корпус № 3

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

г) Корпус № 4

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

д) Паркинг

согласно графика и регламента утвержденного ТСЖ «Олимп»

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

### **14. Дезинфекция**

а) Корпус № 1

б) Корпус № 2

в) Корпус № 3

г) Корпус № 4

д) Паркинг

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией.**

### **15. Замер загазованности**

а) Корпус № 1

б) Корпус № 2

в) Корпус № 3

г) Корпус № 4

д) Паркинг

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией.**

### **16. Поливка тротуаров и замощенной территории.**

а) Корпус № 1

б) Корпус № 2

в) Корпус № 3

г) Корпус № 4

д) Паркинг

**Выполнение ресурсами ГБУ «Жилищник района Тропарево - Никулино»**

## **17. Обеспечение общественного порядка и сохранности общего имущества в многоквартирном доме (служба консьержей).**

- а) Корпус № 1
- б) Корпус № 2
- в) Корпус № 3
- г) Корпус № 4

**Выполнение ресурсами ТСЖ «Олимп».**

## **18. Охрана придомовой территории.**

- а) Корпус № 1
- б) Корпус № 2
- в) Корпус № 3
- г) Корпус № 4
- д) Паркинг

**Выполняется ресурсом по договору с ООО ЧОП «Флэш»**

## **Перечень работ, относящихся к текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

### **1. Фундаменты.**

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

- а) Корпус № 1
- б) Корпус № 2
- в) Корпус № 3
- г) Корпус № 4
- д) Паркинг

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией**

### **2. Стены и фасады.**

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт стен и окраска фасадов.

- а) Корпус № 1

1. Частичный ремонт фасада (плитка, поликарбонат, козырьки). Замена 13 плит фасада.
2. ремонт фасада пандуса, вент камеры.

- б) Корпус № 2

1. Частичный ремонт фасада (плитка, поликарбонат, козырьки). Замена 16 плит фасада.
2. Ремонт фасада пандуса, вент камеры.

- в) Корпус № 3

1. Частичный ремонт фасада (плитка, поликарбонат, козырьки). Заменить 11 плит фасада.
2. Ремонт фасада пандуса, вент камеры

- г) Корпус № 4

1. Частичный ремонт фасада (плитка, поликарбонат, козырьки) Замена 12 плит фасада.
2. Ремонт фасада пандуса, вент камеры.

**д) Паркинг Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией.**

### **3. Перекрытия.**

**Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.**

- а) Корпус № 1
- б) Корпус № 2
- в) Корпус № 3
- г) Корпус № 4
- д) Паркинг

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией.**

### **4. Крыши.**

**Антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.**

- а) Корпус № 1
  - 1. обрезать болтающие фонари
- б) Корпус № 2
  - 1. обрезать болтающие фонари
- в) Корпус № 3
  - 1. обрезать болтающие фонари
- г) Корпус № 4
  - 1. обрезать болтающие фонари
  - 2. Сделать два листа обшивки тех этажа.
- д) Паркинг

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией.**

### **5. Оконные и дверные заполнения.**

**Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.**

- а) Корпус № 1
- б) Корпус № 2
- в) Корпус № 3
  - 1. 7 этаж. Заменить стекло окна 152x108мм
  - 2. 14 этаж. Заменить стекло окна.
  - 3. 15 этаж. Заменить стекло на двери.
- г) Корпус № 4
- д) Паркинг

- 1. Заменить двери въезда и выезда в паркинг

**Выполняется ресурсами ТСЖ «Олимп»**

**6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.**

- а) Корпус № 1
  - 1. Ремонт подъездного козырька
  - 2. 3 этаж основной лестницы: сделать плитусную плитку между 2 и 3 этажах 5 шт..

3. 5 этаж. Пожарная лестница. Замена доводчиков дверей.
4. 6 этаж. Пожарная лестница. Выполнить шпатлевку и покраску стен. Основная лестница: Сделать между 6-7 эт. плитусную плитку шт.
5. 7 этаж. Сделать плиту внутренней обшивки балкона(парапет). Сделать угол обшивки стены.
6. 8 этаж. Сделать плиту внутренней обшивки балкона (парапета).
7. 9 этаж. Сделать плитусную плитку 2 шт.
8. 10 этаж. Основная лестница. Покраска и шпатлевка стен. Пожарная лестница Сделать 2 листа внутренней обшивки стен. Сделать 2 листа внутренней обшивки балкона (парапета).
9. 12. Этаж. Основная лестница. Исправить дверь. Пожарная лестница: Сделать плиту обшивки внутри парапета балкона.
10. 13 этаж Исправить 2 двери
11. 14 этаж. Основная лестница: Сделать плитусную плитку 3 шт. Покраска и шпатлевка стен.
12. 16 этаж. Основная лестница: Сделать плиту внутренней обшивки стены(балкон).
13. 17 этаж. Основная лестница: Сделать плитусную плитку 1 шт.
14. 18 этаж Основная лестница: Сделать плитусные плитки 1 шт. Пожарная лестница: Сделать обшивку плиты балкона.
15. 20 этаж. Основная лестница. Сделать кожух на радиаторе отопления. Пожарная лестница: сделать угол обшивки балкона.
16. 21 этаж. Пожарная лестница: Сделать 2 плиты внутренней обшивки парапета.
16. 22 этаж. Балкон. Сделать 2 плиты внутренней обшивки парапета.
17. 23 этаж. Балкон. Сделать 2 плиты обшивки стен.
18. 24 этаж. Сделать 2 плиты обшивки стен. Покраска и шпатлевка стен.
19. Шпатлевка и покраска стен по подъезду парадная и противопожарная лестницы (25/2160) м<sup>2</sup>

## **б) Корпус № 2**

1. Ремонт подъездного козырька
2. Ремонт парадных и пожарных лестниц
3. Подвал. Сделать покраску и шпаклевку стен.
4. 2 этаж. Основная лестница. Шпаклевка и покраска стен. Пожарная лестница: Отрегулировать двери, делать мягкую кровлю на балконе.
5. 3 этаж. Сделать покраску и шпатлевку стен. Поставить кожух радиатора отопления.
6. 4 этаж. Основная лестница. Сделать покраску и шпатлевку стен. Пожарная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Поставить кожух радиатора отопления.
7. 5 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Пожарная лестница: Сделать плитусную плитку 1 шт. Сделать покраску и шпатлевку стен. Вставить стекло с металлической сеткой. На двери балкона. Подгонка дверей балкона.
8. 8 этаж. Пожарная лестница: Выполнить регулировку дверей.
9. 10 этаж. Пожарная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Выполнить регулировку дверей.
10. 13 этаж. Сделать две плиты внутренней обшивки.
11. 14 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Пожарная лестница. Сделать покраску и шпатлевку стен.
12. 17 этаж. Пожарная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Замена двух деревянных дверей.



13. 18 этаж. Основная лестница. Сделать плитусную плитку 2 шт.
14. 19 этаж. Пожарная лестница: Сделать плитусную плитку 1 шт. Сделать покраску и шпатлевку стен.
15. 20 этаж. Пожарная лестница: Сделать плитусную плитку 7 шт.
16. 21 этаж. Пожарная лестница: Сделать 2 плиты обшивки стен. Сделать покраску и шпатлевку стен.
17. Шпатлевка и покраска стен по подъезду парадная и противопожарная лестницы (600/2160) м<sup>2</sup>.

### **в) Корпус № 3**

1. Ремонт парадных и пожарных лестниц.
2. 2 этаж. Основная лестница: Выполнить регулировку дверей. Пожарная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Сделать плитку балкона 1м<sup>2</sup>.
3. 3 этаж. Пожарная лестница: Сделать плитусную плитку 1 шт. Сделать покраску и шпатлевку стен, замена деревянной двери.
4. 4 этаж. Пожарная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен.
5. 5 этаж. Основная лестница: Сделать 2 плиты внутренней обшивки стены. Пожарная лестница: Выполнить регулировку дверей.
6. 6 этаж. Пожарная лестница: Сделать три плиты внутренней обшивки стен.
7. 7 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Пожарная лестница: Выполнить регулировку дверей.
8. 8 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен, ремонт подоконника.
9. 9 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Ремонт подоконника. Пожарная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен.
10. 10 этаж. Пожарная лестница: выполнить регулировку дверей.
11. 11 этаж. Пожарная лестница: Выполнить регулировку дверей.
12. 14 этаж. Пожарная лестница: Выполнить регулировку дверей.
13. 15 этаж. Пожарная лестница: Выполнить регулировку дверей.
14. 16 этаж. Основная лестница: Сделать плитусную плитку 1 шт. Сделать покраску и шпатлевку стен. Пожарная лестница: Выполнить регулировку двери.
15. 17 этаж. Основная лестница: Сделать плитусную плитку 1 шт. Пожарная лестница: Выполнить регулировку двух дверей.
16. 18 этаж. Основная лестница: Сделать плитусную плитку 1 шт. Сделать покраску и шпатлевку стен. Выполнить ремонт подоконника. Пожарная лестница: Выполнить регулировку двух дверей.
17. 19 этаж. Основная лестница: Выполнить регулировку двери. Пожарная лестница: заменить дверь в мусорокамере.
18. 20 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Пожарная лестница: Выполнить регулировку дверей. Сделать покраску и шпатлевку стен тамбура.
19. 21 этаж. Пожарная лестница. Сделать плитусную плитку 1 шт. Сделать покраску и шпатлевку стен. Выполнить регулировку 2-х дверей.
20. Шпатлевка и покраска стен по подъезду парадная и противопожарная лестницы (1300/2160) м<sup>2</sup>.

### **г) Корпус № 4**

1. 1 этаж. Пожарная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен.
2. 2 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен.
3. 3 этаж. Пожарная лестница: Выполнить регулировку двух дверей.

4. 4 этаж. Пожарная лестница. Выполнить регулировку двери. Основная лестница: Выполнить регулировку двери.
5. 5 этаж. Пожарная лестница. Выполнить регулировку двери.
6. 6 этаж. Пожарная лестница: Выполнить регулировку двери.
7. 7 этаж. Пожарная лестница: Выполнить регулировку дверей. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен.
8. 8 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Пожарная лестница: Выполнить регулировку дверей. Сделать плиту наружной обшивки парапета.
9. 9 этаж. Пожарная лестница: Выполнить регулировку двери.
10. 10 этаж. Сделать покраску и шпатлевку стен. Пожарная лестница: Выполнить регулировку дверей.
11. 11 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Пожарная лестница: Заменить 2 двери.
12. 12 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Пожарная лестница: Заменить деревянную дверь. Сделать покраску и шпатлевку стен.
13. 13 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Пожарная лестница: Выполнить регулировку двери.. Сделать покраску и шпатлевку стен.
14. 14 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Пожарная лестница: выполнить регулировку двери.
15. 15 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Пожарная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен.
16. 16 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен.
17. 18 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Пожарная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Выполнить регулировку двери.
18. 20 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Пожарная лестница: Замена деревянной двери.
19. 21 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен. Пожарная лестница: Замена деревянной двери.
20. 22 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен.
21. 23 этаж. Основная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен.
22. 24 этаж. Пожарная лестница: Сделать покраску и шпатлевку стен.
23. 25 этаж. Пожарная лестница: Заменить деревянную дверь.
24. . Шпатлевка и покраска стен по подъезду парадная и противопожарная лестницы (96/2160) м<sup>2</sup>.

#### **д) Паркинг**

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией.**

#### **7. Полы.**

Замена, восстановление отдельных участков.

##### **а) Корпус № 1**

1. 6 этаж. Холл. Сделать напольную плитку 4 шт.
2. 11 этаж. Сделать напольную плитку 2 шт.
3. 12 этаж. Сделать напольную плитку 2 шт.
4. 13 этаж. Сделать напольную плитку 4шт.

#### **б) Корпус № 2**

1. 2 этаж. Сделать напольную плитку 3 шт.
2. 4 этаж. Сделать напольную плитку 4 шт.
3. 7 этаж. Сделать напольную плитку 2 шт.
4. 11 этаж. Сделать напольную плитку 1 шт.
5. 12 этаж. Сделать напольную плитку 2 шт.
6. 14 этаж. Сделать напольную плитку 4 шт.

#### **в) Корпус № 3**

1. 2 этаж. Сделать напольную плитку 1 кв.м.
2. 6 этаж. Сделать напольную плитку 1 шт.
3. 12 этаж. Сделать напольную плитку 1 шт.
4. 13 этаж. Сделать напольную плитку 3 шт.
5. 15 этаж. Сделать напольную плитку 2 шт.

#### **г) Корпус № 4**

1. 7 этаж. Сделать напольную плитку 2 шт.
2. 12 этаж. Сделать напольную плитку 2 шт.
3. 17 этаж. Сделать напольную плитку 1 шт.
4. 22 этаж. Сделать напольную плитку 1 шт.
5. 3 этаж. Сделать напольную плитку 2 шт.

#### **д) Паркинг**

**Работы выполняются силами ТСЖ**

### **8. Внутренняя отделка.**

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

#### **а) Корпус № 1**

1. Подвал. Сделать плинтусную плитку 1 шт. переход в паркинг сделать 1 кв.м плитки.
2. 1 этаж. В лифтовом холе, сделать плинтусную плитку 1 шт.; Входная дверь сделать плинтусную плитку 1 шт.
3. 2 этаж. Сделать плинтусную плитку 3 шт. Покраска и шпаклевка.
4. 3 этаж. Сделать плинтусную плитку 1 шт. Покраска и шпаклевка.
5. 5 этаж. Холл. Сделать плинтусную плитку 6 шт. Сделать работы по покраски и шпатлевки стен.
6. 6 этаж. Сделать плинтусную плитку 1 шт. Покраска и шпатлевка стен.
7. 7 этаж. Сделать плинтусную плитку 4 шт. Покраска и шпатлевка стен .
8. 8 этаж. Сделать плинтусную плитку 4 шт. Покраска и шпатлевка стен .
9. 9 этаж. Сделать плинтусную плитку 4 шт. Покраска и шпатлевка стен .
10. 12 этаж. Сделать плинтусную плитку 1 шт. Покраска и шпатлевка стен.
11. 13 этаж. Сделать плинтусную плитку 6 шт. Покраска и шпатлевка стен.
12. 14 этаж. Сделать плинтусную плитку 6 шт. Покраска и шпатлевка стен.
13. 16 этаж. Покраска и шпатлевка стен.
14. 17 этаж. Покраска и шпатлевка стен .
15. 18 этаж. Сделать плинтусную плитку 3 шт. Покраска и шпатлевка стен.
16. 20 этаж. Покраска и шпатлевка стен.
17. 21 этаж. Покраска и шпатлевка стен.

#### **б) Корпус № 2**



16. 22 этаж. Сделать покраску и шпатлевку стен .

17. 23 этаж. Сделать покраску и шпатлевку стен .

#### **д) Паркинг**

##### **Устранение протечеканий.**

1. Стена маш/место 324

2. Потолок м/м 324-296

3. Потолок м/м 249

4. Стена м/м 83

5. Стена м/м 97

6. Потолок м/м 141-97

7. Потолок м/м 205-167

8. Стена м/м 67

9. Стена м/м 15

10. Потолок м/м 67-15

11. Косметический ремонт пожарных лестниц №1,2,3,4,5,6,7,8.

##### **Замена.**

1. Замена насоса дренажного в приямок 2 шт.

2. Замена шарового крана на дренажной системе Ду= 50 1 шт.

3. Замена манометра Р№16 на систему вентиляции 1/2" 40 шт.

4. Замена шарового крана со спуском 1/2" 3 шт.

5. Замена шарового крана с рычагом на 150<sup>0</sup> 3/4" 10 шт.

6. Термометры 3 шт.

7. Пенал для термометра 3 шт.

8. Замена циркуляционного насоса 3/4" 1 шт.

9. Установка тепловой завесы в переходе в шинохранилище 2 шт.

10. Реконструкция узла в вент камере №4 1 шт.

11. Чистка дренажных 18 шт.

**Работы выполняются частично по договору с обслуживающей организацией и силами ТСЖ.**

#### **9. Центральное отопление.**

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая индивидуальные тепловые пункты и узлы учета тепла.

а) Корпус № 1

б) Корпус № 2

в) Корпус № 3

г) Корпус № 4

##### **Коллектор**

1. Замена насос дренажный 6 шт.

2. Замена шаровый кран 2" 1 шт.

3. Земна резьба 2" 1 шт.

4. Замена фланец Ду= 50 2 шт.

5. Замена болт резьба 14 4 шт.

6. Замена гайка резьба 14 4 шт.

7. Замена Футорка 2"/1" 1 шт.
8. Обратный клапан диам. 50 1 шт.

д) Паркинг

#### **Венткамера корп 1, 2, 3, 4.**

1. Замена шаровый кран на 150<sup>0</sup> 1/2 10 шт.
2. Замена шаровый кран на 150<sup>0</sup> 3/4 8 шт.
3. Замена насос циркуляционный 1" 8 шт.
4. Замена труба оцинкованная 1/2" 10 м.
5. Замена труба оцинкованная 3/4" 10м.
6. Замена кран со спуском 1/2" 10 шт.
7. Замена радиатора в систему вентиляции 1/2" 3 шт.

#### **ИТП и Насосное оборудование.**

1. Замена датчика преоадавания ДЕМ 202 4 шт.
2. Замена датчика давления ДЕМ 2010 3 шт.
3. Замена в трансформаторе плат питания 4 шт.
4. Замена исполнительного механизма КЗ Робрат ГВС 1 шт.
5. Замена вентилятора охлаждения 1 шт.
6. Замена температурного датчика ТСМУ 4-20 МА 50 Ом 4 шт.
7. Замена преобразователя давления КРТ 4-20 МА 9-36 в 5 шт.
8. Наладка эл. клапана на теплосети.
9. Наладка эл. клапана на системе отопления.
10. Замена сальников уплотнения на исполнительных механизмах.
11. Замена на шкафах информационных лампочек.
12. Восстановить частотный преобразователь для системы отопления.
13. Выполнить комплексную наладку всего оборудования.

#### **ЦТП**

1. Замена шаровой задвижки на 0 зоне Ду = 80 Р№16 L=28 см. 2 шт.
2. Замена шарового крана со спуском в дренажный насос в приямок промывке теплообменником 1/2" 12 шт.

#### **Работы в тех помещениях подвале.**

1. Почистить и покрасить сгон на 13 тех этаже в тех шкафу Ду = 50 1 шт.
2. Восстановить теплоизоляцию на магистрали ГВС и ХВС 15 м.
3. Монтаж системы сброса воды ГВС и отопления в подвале 40 м.
4. Замена муфты переходной 1/2" /16 12 шт.
5. Замена угол Ду = 16 10 шт.
6. Замена тройника Ду = 16 10 шт.
7. Замена опрессовочных колец Ду = 16 70 шт.
8. Монтаж участка дренажа в канализации 110/50 1 шт.
9. ЦТП. Ду= 50 переходник 110/50 1 шт.
10. Замена полуотвода канализации Ду= 50 3 шт.
11. Замена перехода метал. Ду = 50 на ПВХ 1 шт.

**Работы выполняются ресурсами ТСЖ «Олимп»**

### **10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.**

**Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и**

**канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях и коллективные (общедомовые) приборы учета.**

**а) Корпус № 1**

1. Замена шарового крана по кв.108 +1 шт.
2. Замена рукоятки на шаровый кран под гайку +20 шт.  
под болт +2 шт.
3. Сделать доступ к стоякам ГВС и ХВС на 13 эт.
4. Замена рукоятки на шаровый кран на 13 эт. тех этаж +4 шт.
5. Покраска сгонов в тех шкафу на 13 эт. +2 шт.
6. В подвале перенести вентиляцию для доступа к стоякам отопления
7. Замена гаек под рукоятку шарового крана +24 шт.
8. Замена системы сброса со стояков ГВС и отопления +30 шт.
9. Замена переходных муфт  $\frac{3}{4}$  на 16 +20 шт.
10. Замена опрессовочных колец на 16 +60 шт.
11. Замена угла на Ду=16 +60 шт.

**б) Корпус № 2**

1. Замена шарового крана по 2 кв. и 5 кв. +2 шт.
2. Замена рукоятки под шаровый кран +3 шт.
3. Замена гайки под рукоятку шарового крана +4 шт.
4. Установить насос дренажный в приямок в спринклерной +1 шт.
5. Смонтировать лестницу и платформу из тепло/узла в шлюз +1 шт.
6. Замена шарового крана по 68 кв. ГВС на 11 тех этаже +1 шт.
7. Освободить и предоставить доступ к стоякам на 11 тех этаже по 52, 53, 54 кв.
8. Заменить шаровый кран по 56 кв. ГВС на тех этаже +1 шт.
9. Замена шарового крана по кв. 57 ГВС и ХВС на тех этаже +2 шт.
10. Замена шарового крана ГВС по 1 и 6 кв. +2 шт.
11. Замена шарового крана для спуска по 1 кв. ГВС подвал +1 шт.
12. Установить циркуляционный насос на 11 этаже +1 шт.
13. Заменить шаровый кран для установки насоса +3 шт.
14. Заменить тройник для установки насоса +2 шт.
15. Установить угол оцинкованный для установки насоса +2 шт.
16. Установить сгон оцинкованный для установки насоса +1 шт.
17. Установить бочонок оцинкованный +2 шт.
- Установить трубу оцинкованную +1 шт.

**в) Корпус № 3**

1. Установить шаровый кран 60 кв. +1 шт.
2. Убрать узел ХВС и ГВС кв.109 к тех эт. в квартиру
3. Заменить шаровый кран со сгоном на 11 эт в тех шкафу +1 шт.
4. Заменить болты для задвижки и гайки по 6 кв. ГВС +1 шт.
5. Обеспечить доступ к стоякам 50а кв. (узкий проход)
6. Установить дренажный насос в спринклерной в приямке подвала +1 шт.
7. Заменить шаровый кран по 50 и 51 кв. ГВС +2 шт.
8. Установить лестницу и площадку с тех узла в шлюз

9. Заменить обратный клапан 1 зона ГВС в тех узле(подвал) +1 шт.

**г) Корпус № 4**

**д) Паркинг**

Работы выполняются ресурсами ТСЖ.

**11. Электроснабжение и электротехнические устройства.**

**Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, включая коллективные (общедомовые) приборы учета, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.**

**а) Корпус № 1**

1. Замена электро/лампочек	+40 шт.
2. замена щетки мусоропровода	+1 шт.
3. замена выключателей на этажах	+10 шт.
4. замена замков в эл шкафах	+24 шт.
5. Замена крышки светильников в переходе в паркинг	+4 шт.

**б) Корпус № 2**

1. замена электро/лампочек	+40 шт.
2. замена выключателей	+10 шт.
3. Замена замков в эл. щитах	+20 шт.
4. ремонт эл шкафов	+20 шт.
5. Замена крышки светильников в переходе в паркинг	+4 шт.

**в) Корпус № 3**

1. замена электро/лампочек	+40 шт.
2. замена выключателей	+10 шт.
3. Замена замков в эл. щитах	+20 шт.
4. ремонт эл шкафов	+20 шт.
5. Замена крышки светильников в переходе в паркинг	+4 шт.

**г) Корпус № 4**

1. замена электро/лампочек	+40 шт.
2. замена выключателей	+10 шт.
3. Замена замков в эл. щитах	+24 шт.
4. ремонт эл. шкафов	+24 шт.
5. Замена крышки светильников в переходе в паркинг	+4 шт.

**д) Паркинг/тоннель/улица**

1. Замена ламп	+50шт.
2. Частичная замена светильников	+10 шт.
3. Восстановление освещения паркинга над м/местами	1 реле 24в
С установкой реле и контакторов	32 контактора
4. Замена люминесцентные светильников на въезде/выезде Паркинга на светодиодные	+20 шт.
5. Прокладка подземных коммуникаций к фонтанам и детской площадки	+50 м.
6. оборудование отдельного выключателя фонтанов	+2 шт.
7. Восстановление освещение возле мусорного контейнера и выезда из комплекса	+3 шт.
8. Замена замков на эл. шкафах в ЦТП	+15 шт.



9. Требуется установка и подключение  
уличного ЩС для обеспечения электроэнергией  
территории новой парковки и площадки +1 шт.  
**Работы выполняются ресурсами ТСЖ «Олимп»**

## **12. Вентиляция.**

**Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы  
вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.**

- а) Корпус № 1
- б) Корпус № 2
- в) Корпус № 3
- г) Корпус № 4
- д) Паркинг

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией. (ООО «Элвекс  
Групп»)**

## **13. Мусоропроводы.**

**Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных  
устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.**

- а) Корпус № 1
- б) Корпус № 2
- в) Корпус № 3
- г) Корпус № 4
- д) Паркинг

**Работы выполняются ресурсами ТСЖ «Олимп»**

**14. Специальные общедомовые технические устройства (переговорно-  
замочное устройство, системы контроля и управления доступом, система  
видеонаблюдения, система коллективного приема телесигнала, система  
автоматической противопожарной защиты, лифты). Восстановление  
работоспособности с заменой и восстановлением элементов и частей  
элементов специальных технических устройств.**

1. Установить системы видеонаблюдения по всему жилому комплексу ТСЖ «Олимп»

- а) Замена маршрутизатора(роутера)
- б) Подключение магистрали, проходящей по паркингу от автомойки до шинохранилища.
- в) Подключение КПП №4 к локальной сети.
- г) перенос точки (узла) сетевого подключения из автомойки в паркинг.
- д) Настройка интерактивных информационных стендов для работы по локальной сети.
- е) Установка, подключение сервера.

2. Система контроля доступом ЖК «Олимп»

- а) Приобретение, установка, настройка сетевого контроллера на 2000 человек корпус №4.
- б) Приобретение, установка, настройка сетевого контроллера на 2000 человек вход-выход  
в парк за корпусом №2.
- в) Установка магнита, кнопка, считывателя, подключение к системе доступа вход в  
подъезд корпуса №2.

г) Установка магнита, кнопки, считывателя подключение к системе доступа вход в подъезд корпуса №3.

д) Разработка базы данных автомобилей ЖК Олимп.

Информация от обслуживающей организации отв. Бондарев А.В.

2. Замена и устранение дефектов систем АПС, ДУ, СКУД, домофонов, систем вентиляции.

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| а) Привод противопожарного клапана BELIMO BF24. | 7 шт. x 20000 руб.       |
| б) Извещатель пожарного адр. дымовой ДИПЗ4А.    | 18 шт. x 800 руб.        |
| в) Оповещатель звуковой ТОН-1С                  | 3 шт. x 350 руб.         |
| г) Аккумулятор 12В, 17 Ач.                      | 5 шт. x 1800 руб.        |
| д) Сгон водопроводный Ду= диам. 60 мм.          | 6 шт. x                  |
| е) Контроллер NC-2000                           | 2 шт. x 11000 руб.       |
| ж) Переходная плата для NC-2000                 | 2 шт. x 5000 руб.        |
| з) Пружина реверсная (1 ворота)                 | 2 шт. x 11000 руб.       |
| и) Пружина реверсная (2 ворота)                 | 2 шт. x 13000 руб.       |
| к) Плата управления шлагбаума САМЕ              | 1 шт. x 40000 руб.       |
| л) Пульт консьержа подъездного домофона         | 3 шт. x 3500 руб.        |
| м) Клапан BELIMO LR24- SR                       | 8 шт. x 12000 руб.       |
| н) Двигатель WILO Star RS 25/4                  | 16 шт. x 6000 руб.       |
| о) Радиатор                                     | 5 шт. x 5000-11000 руб.  |
| п) Фильтр ВЕЗА                                  | 16 шт. x 4000-12000 руб. |
| р) Датчик температурный                         | 6 шт. x 3000 руб.        |
| с) Обвязка водопроводная                        | 3 шт. x 2000 руб.        |
| т) Автомат эл. Трехфазный                       | 4 шт. x 600 руб.         |
| у) Пускатель эл./магнитный                      | 4 шт. x 1000 руб.        |

**Работы выполняются по договору с обслуживающей организацией.**

## **15. Внешнее благоустройство.**

**Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных площадок, детских игровых площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.**

1. Строительства площадки для выгула собак.
2. Ремонт детской и спортивной площадки и дополнительного оборудования (восстановление покрытия)
3. Ремонт крыш беседок.
4. Восстановление и строительство новых детских игровых площадок.
5. Установление ограничительных столбиков безопасности между проезжей и пешеходной зоной.
6. Строительства освещения на территории комплекса, а также паркинга и зона отдыха.

**Выполнение ресурсами ГБУ «Жилищник района Тропарево- Никулино»**

**Прочее:**

1. Восстановить всю техническую документацию на ТСЖ «Олимп»
2. Обучение персонала и получения допусков разрешений и удостоверений.
3. Межевание территории.
4. Замена забора.
5. Лицензирование ПО.
  - а) Приобретение и установка лицензионной системы Microsoft Windows 6 шт.
  - б) Приобретение и установка лицензионных программ Microsoft Office – 6 шт.
  - в) Приобретение и установка лицензионного антивируса Kaspersky – 6 шт.
  - г) Приобретение и установка лицензионной программы Microsoft Access – 1 шт.
  - д) Приобретение и установка лицензионной программы для распознавания текста Fine Reader – 1 шт.
6. Ревизия эл. Подключения в 1-4 корп.

**Регламент, план-график прилагаются.**

**Составили:**

**Управляющий ТСЖ «олимп»**

**Ю.В.Корочанский**

**Гл. инженер ТСЖ «Олимп»**

**Г.И. Еманеев**

**г. Москва**