

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Олимп»
в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Коштоянца, дом 20,
корпуса 1,2,3,4

Город Москва

«13» октября 2016 года.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Олимп».
Форма проведения собрания: в форме очного голосования путем совместного присутствия по инициативе правления ТСЖ «Олимп».

Место проведения собрания: г. Москва, улица Коштоянца, дом 20, корпус 2 – фойе, в 10-00 .

Членами ТСЖ «Олимп» согласно Реестра членов ТСЖ являются 372 человека, обладающие суммарной площадью 40 115,76 кв. метров, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствует 30 (тридцать) членов ТСЖ «Олимп», обладающие суммарной площадью 3857, 13 кв. метров, что составляет 9,615% от общей площади, которой обладают члены ТСЖ «Олимп» и соответственно 9,615% голосов, что зарегистрировано счетной комиссией (порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. метр площади соответствует 1 голосу).

Кворум на внеочередном общем собрании отсутствует.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания САЛОВА О.А. и СЕРИКОВОЙ Л.Д.А.
2. Избрание счетной комиссии в составе: САМАДАШВИЛИ Н.Г., ПИЦЕНКО А.И., ЧЕКАНОВОЙ И.А.
3. Избрание членов правления ТСЖ «Олимп» состоящим из восьми человек-собственников помещений: Богданова С.В. (корпус2), Брагиной И.В. (корпус4), Гераскина В.Ю. (корпус2), Горохова В.А.(корпус 3), Елизаровой А.А.(корпус 1), Кананыхиной О.П.(корпус 4), Салова О.А(корпус 1), Сериковой Л.Д.А.(корпус 1).
4. Избрание членов ревизионной комиссии в составе Кудрицкого А.В. (корпус3), Малахова В.К.(корпус2) и Петровичева А.В. (корпус1) .
5. Об утверждении сметы ТСЖ "Олимп" на 2017 год - установление размера обязательных платежей (членских взносов) в 2017 году на управление, содержание и охрану общего имущества для собственников помещений в размере 51,02 рублей – квадратный метр общей площади. Действующая ставка на основании постановления Правительства Москвы на день проведения собрания 26,53 рубля за квадратный метр общей площади (ставка Правительства Москвы может изменяться принятыми постановлениями Правительства Москвы), дополнительные расходы 24,49 рублей за квадратный метр общей площади (каждодневная уборка, обслуживание видеонаблюдения, дежурные администраторы, юридические услуги, ЧОП, социальные налоги, информационное и программное обеспечение, поддержка и обслуживание обязательных порталов и сайтов, вознаграждение председателю правления и прочие не предвиденные расходы).
6. Об установлении в 2017 году ставки в период с мая по сентябрь (летний период) в размере 1500 рублей ежемесячно на содержание за машино-место и в период с октября по апрель (зимний период) ежемесячно в размере 2240 рубля за машино-место.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и месте хранения протоколов общих собраний.

Решения не принимались по вопросам повестки дня из-за отсутствия кворума

В связи с отсутствием кворума (ч. 4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ) внеочередное общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания членов ТСЖ, установленной ст.ст. 45-48, 146 ЖК РФ.

Председатель

Салов О.А.

Секретарь

Серикова Л.Д.А.

Председатель счетной комиссии

Самадашвили Н.Г.