

По вопросам повестки собрания решили:

1. По оплате работы сварщика, - принято решение оплачивать сварные работы на воду и тепло проводном общедомовом имуществе ЖК - за счет дохода от повышающего коэффициента водоснабжения;
2. Назначить дату проведения очередного общего очно-заочного собрания собственников жилья на 28 марта 2018 года по адресу: г. Москва, ул. Коштыянца 20 в фойе к.1, возле бухгалтерии ТСЖ «Олимп», по мере подготовки документов;

2.1. Вынести на голосование собственников следующие вопросы:

а) назначить дату проведения очередного общего собрания собственников помещений - 28 марта 2018 года по адресу: г.Москва, ул. Коштыянца 20 в фойе к.1, возле бухгалтерии ТСЖ «Олимп»;

б) утверждение лица, уполномоченного за оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов. Об определении условий оплаты этих услуг»;

в) утверждение председателя и секретаря собрания Горохова В.А. и Серикова Л.Д.А.;

в.1) избрать членами счетной комиссии - Самадашвили Н.Г., Пиценко А.И. и Брагину И.В.;

г) о заключении договоров с собственниками жилых и нежилых помещений о содержании общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг (типовой);

д) переутверждение прейскуранта цен на выполняемые работы специалистами ТСЖ «Олимп»;

е) выставлять счета (квитанции) собственникам машино мест в разделе статей по фактическим затратам;

ж) в связи с аварийным состоянием аппарата-трансформера преобразующего тепловую энергию и понижающего входное давление поступающего из ПАО МОЭК в тепло, горячее водоснабжение и вентиляцию для ЖК «Олимп», во избежание аварийного отключения тепла и водоснабжения заказать и приобрести у производителя новый трансформер, установив целевой сбор **0,768 рублей за квадратный метр ежемесячно с собственников жилых и нежилых помещений и машиномест**

з) в зимний период, для уборки снега (срок регламентируется включением и выключением отопления), поручить председателю ТСЖ «Олимп» нанять четырех дворников с окладом 30 000 рублей в месяц и заключить договор на аренду мини трактора и грузового транспорта для вывоза снега: - 50% за счет доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ, 50% за счет сбора по 200 рублей с каждой квартиры, нежилого помещения (офиса) и машиноместа.

и) информировать собственников помещений о намечаемых и проводимых очередных собраниях собственников и членом ТСЖ, в виде размещения информационных уведомлений: на сайте ТСЖ «Олимп», на доске объявлений в каждом корпусе в фойе и с помощью дежурных администраторов;

д) запретить председателю правления ТСЖ «Олимп» содержание оборудования и теплопроводных сетей, являющихся общедомовым имуществом, снабжающих теплом,