

Исков

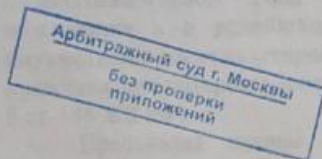
В Арбитражный суд г. Москвы

Истец:

Товарищество собственников жилья «Олимп»
г. Москва, ул. Коштыянца, д. 20, корп. 1
ИНН 7729632804
представитель по доверенности
адвокат Веденкина Наталья Владимировна
МКА «За и Против»
г. Москва, Рождественский бульвар, дом 19

Ответчик:

Департамент городского имущества
города Москвы
г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
дом 21, стр. 1
ИНН 7705031674



ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права общей долевой собственности на оборудование ЦТП, тепловых сетей и нежилое помещение

09 ноября 1999г. за № 1032 было принято постановление Правительства Москвы о строительстве многофункционального спортивно-ориентированного жилого комплекса.

Распоряжением первого заместителя Мэра Москвы от 07 апреля 2003 года № 182-РЗМ был утвержден проект многофункционального спортивно-ориентированного жилого комплекса. Согласно Приложения к данному распоряжению в корпусе «Г» (корпус 4) размещено оборудование Центрального теплового пункта (далее ЦТП) с общей площадью 152,0 кв.м.

Распоряжением Префекта ЗАО г. Москвы от 31 декабря 2004г. № 2680-РП утверждены Акты о приеме в эксплуатацию жилых домов ЖК «Олимп», а также принят в эксплуатацию подземный паркинг.

ТСЖ «Олимп» создано в 2009г. для обслуживания многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Коштыянца, дом 20, корпуса 1,2,3,4, также ТСЖ «Олимп» обслуживает подземный паркинг, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Коштыянца, дом 20, сооружение А.

Согласно п.2.1 Устава ТСЖ «Олимп», товарищество создано в целях совместного управления общим имуществом многоквартирного дома, обеспечения владения, пользования общим имуществом в Комплексе, защиты прав и интересов собственников помещений, связанных с управлением общим имуществом в Комплексе, в том числе в суде, в отношениях с третьими лицами.

ТСЖ «Олимп» в силу действующего законодательства – п. 8 ст. 138 ЖК РФ и Устава ТСЖ «Олимп» вправе представлять интересы собственников многоквартирных домов в суде и предъявлять иски в интересах собственников многоквартирных домов.

Жилой комплекс включает в себя четыре многоквартирных дома и подземный паркинг.

Подземным паркингом управляет ТСЖ «Олимп», который вправе представлять интересы собственников в судебных органах и обязан защищать их права.

Собственники машино-мест практически все являются и собственниками жилых помещений многоквартирных домов и большинство членами ТСЖ «Олимп».

ТСЖ «Олимп» обслуживает подземный паркинг, ТСЖ «Олимп» заключены с ресурсоснабжающими организациями и другими организация договора по обслуживанию подземного паркинга.

Право общей долевой собственности собственников многоквартирных домов и подземного паркинга возникло в силу закона с момента приобретения ими права собственности на помещения в МКД и машино-места.

Решениями общих собраний членов ТСЖ и собственников жилых и нежилых помещений устанавливается право ТСЖ «Олимп» на обслуживание подземного паркинга.

Согласно ст. 135 ЖК РФ, товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников недвижимого имущества в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме. В обязанности товарищества собственников входит представление интересов собственников, в том числе в отношениях с третьими лицами (п. 8 ст. 138 ЖК РФ).

Предъявляя данные иски, Товарищество не может иметь самостоятельного экономического интереса, отличного от интересов его членов, так как оно уполномочено действовать лишь в интересах собственников помещений.

ТСЖ «Олимп» действует не в своих интересах, а в интересах собственников помещений в многоквартирных домах и машино-мест.

При этом, особенностью права общей собственности на общее имущество является то, что общая собственность возникает непосредственно в силу факта приобретения гражданам в собственность конкретных помещений. Приобретая конкретное помещение в многоквартирном доме или машино-место в подземном паркинге, собственник одновременно становится участником общей собственности на общие помещения, несущие конструкции, оборудование, коммуникации, лестницы, и других мест общего пользования, несут бремя их содержания.

Согласно ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

При строительстве многофункционального спортивно-ориентированного жилого комплекса был построен, в частности, и за счет средств собственников помещений многоквартирных домов и подземного паркинга Центральный тепловой пункт для снабжения тепловой энергией четырех многоквартирных домов, подземного паркинга и здания дома 20 по ул. Коштоянца г. Москвы.

Согласно п.2 ст. 123.13 ГК РФ общее имущество в многоквартирном доме принадлежат членам соответствующего товарищества собственников недвижимости на праве общей долевой собственности.

Как указано ранее, в корпусе 4 дома 20 по ул. Коштоянца г. Москвы расположен ЦТП, предназначенный для обслуживания четырех многоквартирных домов, подземного паркинга и здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Коштоянца, дом 20, которое принадлежит на праве собственности городу Москва, интересы которого представляет ДГИ г. Москвы – далее здание № 20 (в здании расположен ГБУ «СШОР по теннису «Олимпиада» Москомспорта, не имеющий право общей долевой собственности на ЦТП).

ЦТП не является частью квартир и предназначен для обслуживания всех помещений в домах, подземного паркинга и здания – дома 20, ЦТП необходим для

обеспечения жизнедеятельности данных строений, установлен в техническом помещении корпуса № 4 и расположен на едином фундаменте всех четырех многоквартирных домов.

ЦТП не предназначен для самостоятельного использования, не является самостоятельным объектом гражданских прав, в силу чего правовой режим подпадает под требования, установленные в ст.ст. 289, 290 ГК РФ и ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, п. 2 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2009г. № 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания», согласно которому при рассмотрении споров судам следует исходить из того, что к общему имуществу здания относятся, в частности, помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в здании, а также лестничные площадки, лестницы, холлы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном здании оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции этого здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

При этом, особенностью права общей собственности на общее имущество является то, что общая собственность возникает непосредственно в силу факта приобретения гражданами в собственность конкретных помещений.

С момента ввода многоквартирных домов, подземного паркинга, здания № 20 в эксплуатацию оборудование ЦТП использовалось и используется по его прямому назначению и бремя его содержания несут собственники многоквартирных жилых домов и подземного паркинга.

В соответствии с п. 5 ст. 16 ФЗ РФ «Об участии в долевой строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» у участника долевой собственности при возникновении права собственности на объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на объект долевого строительства. Государственная регистрация возникновения права собственности на объект долевого строительства одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

В соответствии с п. 3 постановления № 64 от 23 июля 2009г. Пленума ВАС РФ «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит собственникам помещений в здании в силу закона вне зависимости от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - реестр).

Таким образом, тот факт, что право собственности собственников многоквартирных домов и подземного паркинга на ЦТП не зарегистрировано в Управление Росреестра по г. Москве не означает, что право собственности нет, поскольку данное право возникло в силу закона с момента приобретения права собственности на помещения в многоквартирных домах и подземном паркинге.

ЦТП создавалось и используется именно для теплоснабжения многоквартирных домов, подземного паркинга, здания № 20 и является общим имуществом собственников помещений, непосредственно связано с предоставлением собственникам многоквартирных домов, подземного паркинга и здания № 20 коммунальных услуг.

Зона эксплуатационной ответственности ТСЖ «Олимп» по договору № 1001034 с ПАО «МОЭК» установлена – наружная стена дома 20, корп. 4 по ул. Коштоянца г. Москвы, где расположено оборудование ЦТП.

ТСЖ «Олимп» с 2009г. является эксплуатирующей организации оборудования ЦТП и тепловых сетей.

Оборудование ЦТП и тепловые сети всегда имели собственника – собственников многоквартирных домов, подземного паркинга, которые всегда содержали и содержат ЦТП и тепловые сети, никогда не отказывались от своего права собственности.

Все четыре многоквартирных дома имеют общий фундамент, поскольку под ними расположен подземный паркинг, тепловые сети являются внутридомовыми, а не расположены между домами.

Распоряжением Префекта ЗАО г. Москвы от 16 июня 2010г. за № 515-РП утвержден перечень помещений общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Коштыянца, дом 20, корп. 4. В приложении к распоряжению указан размер пункта теплового 185,5 кв.м. (помещение № 1 в корпусе № 4). ЦТП на основании распоряжения Префекта ЗАО г. Москвы являлось общедолевой собственностью и эксплуатировалось ТСЖ «Олимп» за счет средств собственников многоквартирных домов и подземного паркинга.

В Протоколе определения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЦТП № 1001034, расположенного по адресу: ул. Коштыянца, д. 20, корп. 4 указано, что присутствовали сотрудники управы Тропарево-Никулино, ПАО «МОЭК», КП «МЭД», ТСЖ «Олимп». Решили:

1. По результатам комиссионного обследования, проведенного 03 сентября 2018г. установлено, что ЦТП № 1001034 по адресу: ул. Коштыянца, д. 20, к. 4 находится в удовлетворительном состоянии и обеспечивает ХВС, ГВС и теплоснабжение жилого комплекса ТСЖ «Олимп» в штатном режиме.
2. У ТСЖ «Олимп» заключены договора с ОАО «Мосэнерго».
3. ЦТП № 1001034 по адресу: ул. Коштыянца, д. 20, к. 4 входит в состав общего имущества ТСЖ «Олимп» согласно Распоряжению Префектуры ЗАО г. Москвы от 31 декабря 2004г. № 2680-РП.
4. Техническое состояние ЦТП № 1001034 по адресу: ул. Коштыянца, д. 20, к. 4 в процессе эксплуатации контролируется ТСЖ «Олимп».

Данный протокол констатирует, что обследование ЦТП произведено 03 сентября 2018г., и что оборудование ЦТП является общим имуществом, утвержден Главой Управы района Тропарево-Никулино А.А. Обуховым.

Все годы ПАО «МОЭК» составлял акты о готовности ЦТП к эксплуатации и не имел претензий к ТСЖ «Олимп», как к эксплуатирующей организации.

При этом действующее законодательство не исключает возможности нахождения в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирных домов инженерных сетей и объектов, предназначенных для эксплуатации домов и находящихся за внешней границей стен домов.

Сети и оборудование ЦТП необходимы исключительно для функционирования многоквартирных жилых домов, подземного паркинга и здания № 20, проектировались и строились данные сети при их строительстве. Устройство сетей инженерного обеспечения, а именно строительство сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электричества и дренажа было предусмотрено проектной документацией для обеспечения нормального функционирования объектов. Таким образом, данные сети в силу требования законодательства следуют судьбе объектов.

Между ТСЖ «Олимп» и ПАО «МОЭК» заключены договоры теплоснабжения, согласно которым определена граница раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. Счета на оплату выставляются ТСЖ «Олимп».

Спорные участки сетей не имеют самостоятельного функционального назначения, созданы застройщиками исключительно для обслуживания главной вещи - многоквартирных жилых домов, подземного паркинга по правилам статьи 135 ГК РФ следуют его судьбе и, соответственно, имеют собственника. Более того, сети с момента строительства и до настоящего времени бесперебойно эксплуатируются для снабжения ресурсами указанных многоквартирных жилых домов и подземного паркинга.

Тепловой пункт является общим имуществом в силу п. «ж» ст. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491. Тепловые сети являются общим имуществом в соответствии с п. 8 указанных Правил.

В соответствии с разделом I(1) указанных Правил в перечень имущества, которое предназначено для совместного использования собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах, принявшими решение о создании товарищества собственников жилья в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, может включаться общее имущество, в отношении которого принято решение, предусмотренное пунктом 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- а) общее имущество, указанное в подпунктах "е" и "ж" пункта 2 настоящих Правил;
- б) общее имущество, если такое имущество отвечает какому-либо из следующих требований:

совместное использование общего имущества допускается проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство, реконструкция, капитальный ремонт таких домов, или технической документацией на эти дома;

обеспечение работоспособности общего имущества в одном многоквартирном доме из числа таких домов достигается при условии подключения (технологического присоединения) к общему имуществу в другом многоквартирном доме из числа указанных домов - для инженерных систем, оборудования, устройств.

Следовательно, ЦТП может принадлежать на праве общей долевой собственности собственникам нескольких домов.

В п. 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 конкретизирован состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

Так, в состав такого имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

Кроме того, в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

Истец обращает внимание, что оборудование ЦТП и сети всегда эксплуатировались управляющей организации жилого комплекса «Олимп». Сначала осуществляла эксплуатацию оборудования ЦТП ООО «Горжилкомплекс плюс», впоследствии ТСЖ «Олимп».

Из Протокола совещания по вопросу отказа управляющей компании ООО «Горжилкомплекс плюс» в передаче технической документации на многоквартирные дома в связи с переходом ТСЖ «Олимп» на самостоятельное правление и отказа от

управляющей компании (в совещании принимали участие ГУ «ИС города Москвы», ГУ «ИС района Тропарево-Никулино», Управа района Тропарево-Никулино, ТСЖ «Олимп») и письма ООО «Горжилкомплекс плюс» от 2009г. за № 5287 следует, что до ТСЖ «Олимп» Договор энергоснабжения с Мосэнерго заключало ООО «Горжилкомплекс плюс», что и тогда ЦТП обслуживала управляющая компания многоквартирных домов и подземного паркинга.

Из письма ОАО «Мосэнерго» от 13 июля 2009г. за № 550/2125 на имя ООО «Горжилкомплекс плюс» следует, что в связи с передачей энергопринимающего оборудования ТСЖ «Олимп», получено письмо о перезаключении Договора энергоснабжения.

Из Протокола совещания по обращению председателя ТСЖ «Олимп», направленному Мэру Москвы по вопросам деятельности ТСЖ «Олимп» по управлению многоквартирными домами по адресу: ул. Коштыянца, д. 20, корп. 1-4 от 24 сентября 2010г., утвержденному заместителем руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы Хромушиным Е.А. 24 сентября 2010г. следует, что у ФОК (здание № 20) имеется задолженность перед ТСЖ «Олимп» за отопление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (общие инженерные сети и оборудование) за период с 01 июня 2009г. по настоящее время. Решено - Произвести выверку платежей по оплате отопления и техническому обслуживанию индивидуально-технического пункта (ИТП), расположенного в многоквартирном доме, по физкультурно-оздоровительному комплексу, за периоды управления ООО «Горжилкомплекс плюс и ТСЖ «Олимп». Было указано рекомендовать ТСЖ «Олимп» предъявить требования по погашению задолженности по оплате за отопление и техническому обслуживанию ИТП по нежилым помещениям физкультурно-оздоровительного комплекса за период до оформления прав собственности города Москвы к застройщику, учитывая, что по высказанной на совещании информации этими помещениями владел застройщик в указанный период времени. В п. 6 указано просить Департамент имущества г. Москвы предупредить ГОУ ДОСН ЭШВСМ по теннису «Олимпиец» об ответственности в случае несвоевременного внесения платежей товариществу за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги. Принять меры по обеспечению оплаты за отопление и техническому обслуживанию ИТП по ФОК в период с 09.07.2009 по 15.06.2010.

ЦТП с 2009г. обслуживает ТСЖ «Олимп» за счет средств собственников многоквартирных домов, производит ремонт, в штате ТСЖ «Олимп» имеется теплотехник, оборудование ЦТП использовалось и используется по его прямому назначению и бремя его содержания несут собственники многоквартирных жилых домов и подземного паркинга.

Между ТСЖ «Олимп» и ГБУ «СШОР по теннису «Олимпиец» Москомспорта заключались по 2017г. договора стоимости поставленной тепловой энергии.

Актом осмотра теплосетевых объектов от 13 апреля 2018г. с участием КП «МЭД» и ТСЖ «Олимп» указано, что ЦТП обслуживается ТСЖ «Олимп».

В протоколе об определении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЦТП, утвержденного главой Управы Тропарево-Никулино г. Москвы указано, что ЦТП входит в состав общего имущества ТСЖ «Олимп» согласно Распоряжению Префекта ЗАО г. Москвы от 31 декабря 2004г. № 2680-РП (том 1).

В письме заместителя Префекта ЗАО г. Москвы на имя Президента Федерации тенниса России от 25 декабря 2017г. № СЛ04-18438/17-0-1 указано, что в связи с распоряжением № 515 от 16 июня 2010г. пункт тепловой вошел в перечень помещений общего имущества (том 1).

Имеется Договор энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 1001034 от 01 сентября 2009г., заключенный между ОАО «Мосэнерго» и ТСЖ «Олимп». Данный Договор был заключен, поскольку ЦТП находится в эксплуатации ТСЖ

«Олимп» и содержится на денежные средства собственников многоквартирных домов. В предмете Договора указана точка поставки и энергопринимающее устройство – г. Москва, ул. Коштыянца, дом 20, корпус 4.

Имеется Договор энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 1001034 от 01 февраля 2011г., заключенный между ОАО «Мосэнерго», ПАО «МОЭК» и ТСЖ «Олимп». Данный Договор был заключен, поскольку ЦТП находится в эксплуатации ТСЖ «Олимп» и содержится на денежные средства собственников многоквартирных домов. В предмете Договора указана точка поставки, которая подтверждает зону ответственности ТСЖ «Олимп». ЦТП – зона ответственности ТСЖ «Олимп».

Также составлялись Акты сверки задолженности по Договору № 1001034 от 01 февраля 2011г., Акты о сдаче-приемке теплоносителя, расчетные ведомости за все годы. Из актов следует, что ОАО «Мосэнерго» и ПАО «МОЭК» не имел претензий к ТСЖ «Олимп», как к эксплуатирующей организации ЦТП. В актах приемки-передачи тепловой энергии указано, что тепловая энергия поставляется в целях производства коммунальных услуг для бытовых нужд населения с использованием тепловой пункта у потребителя. Тариф берется, когда тепловой пункт обслуживает ТСЖ «Олимп» - для бытовых нужд населения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05.08.2004г. № 1575-ПП, постановлением Правительства Москвы от 11.08.2010г. № 1667-ПП, постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015г. № 280-ПП.

Имеются Акты готовности абонента № 1001034 к отопительным сезонам с 2014г., подписанные ОАО «Мосэнерго», ТСЖ «Олимп», из которых следует, что владелец абонента ТСЖ «Олимп»; Акт повторного ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя ТСЖ «Олимп» по Договору теплоснабжения № 1001034 от 30 июля 2015г., подписанный ПАО «МОЭК», который констатировал, что ЦТП обслуживается ТСЖ «Олимп»; Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя ТСЖ «Олимп» от 31 мая 2016г., от 22 мая 2017г., от 10 мая 2018г., подписанные ПАО «МОЭК»; Договора возмещения стоимости поставленной тепловой энергии за 2010-2017г.г. между ТСЖ «Олимп» и ГБУ г. Москвы «Спортивная школа олимпийская резерва по теннису «Олимпиец» Департамента спорта и туризма г. Москвы, из которых следует, расходы возмещаются на имя ТСЖ «Олимп» что за пользование тепловым пунктом – размер возмещения 11,321 %, как установлено Протоколом определения нагрузки к Договору № 1001034; счета-фактуры, акты выполненных работ по содержанию ЦТП ТСЖ «Олимп»; Платежные поручения и выписки по счету по оплате за тепловую энергию по Договору № 1001034 за 2011-2018г.г. от имени ТСЖ «Олимп» на имя ПАО «Мосэнерго»; Платежные поручения и выписки по счету по оплате за тепловую энергию по Договору № 1001034 от имени Департамента финансов г. Москвы за ГБУ «СШОР по теннису «Олимпиец» Москомспорта на имя ТСЖ «Олимп» - в назначении платежа указано: за обслуживание (эксплуатацию) ЦТП.

Из Штатных расписаний ТСЖ «Олимп» за 2016-2017г.г. следует, что имеется теплотехник, с которым заключен Трудовой договор от 01.02.2011г., удостоверение на имя теплотехника.

Собственниками МКД и подземного паркинга принимались на общих собраниях Сметы доходов и расходов (финансовый план) на управление, содержание жилого и нежилого помещения многоквартирных домов ТСЖ «Олимп» с 2009г., в которых указано техническое обслуживание ИТП и содержание теплотехника.

На встрече от 12 марта 2018г. ТСЖ «Олимп», жителей ЖК «Олимп», ФОК, ПАО «МОЭК» констатировано, что сети для подачи вентиляции и тепла принадлежат собственникам помещений ТСЖ «Олимп».

ПАО «МОЭК» в своем письме на имя ТСЖ «Олимп» от 18.07.2018г. № АП/07-8007/8 указывает, что ЦТП находится на балансе у ТСЖ «Олимп».

ТСЖ «Олимп» обращает внимание, что 12 марта 2018г. Управой района Тропарево-Никулино г. Москвы был проведено комиссионное обследование ЦТП, по результатам которого установлено, что ЦТП по адресу: г. Москва, ул. Коштыянца, дом 20, корп. 4 находится в удовлетворительном состоянии и обеспечивает ХВС, ГВС и теплоснабжение жилого комплекса ТСЖ «Олимп» в штатном режиме; у ТСЖ «Олимп» заключены договора с ОАО «Мосэнерго»; ЦТП № 1001034 по адресу: ул. Коштыянца, д.20, к. 4 входит в состав общего имущества ТСЖ «Олимп» согласно распоряжению Префектуры ЗАО города Москвы от 31.12.2004г. № 2680-РП; техническое состояние ЦТП № 1001034 по адресу: ул. Коштыянца, д. 20, к. 4 в процессе эксплуатации контролируется ТСЖ «Олимп».

В письме заместителя Префекта ЗАО г. Москвы на имя Президента Федерации тенниса России от 25 декабря 2017г. № СЛ04-18438/17-0-1 указано, что в соответствии с распоряжением № 515 от 16 июня 2010г. «Об утверждении перечня помещений общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, д. 20, корп. 4 помещения № 1 «Прочие», в том числе тепловой пункт» площадью 185,5 кв.м. вошли в перечень помещений общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Коштыянца, д. 20, корп. 4.

В Протоколе, утвержденному 18 апреля 2018г. И.О. Главой управы района Тропарево-Никулино г. Москвы, указано, что проведено комиссионное обследование ЦТП с участием сотрудников управы района Тропарево-Никулино, ПАО «МОЭК», КП «МЭД», ТСЖ «Олимп». В протоколе указано - решили: По результатам проведенного комиссионного обследования ЦТП по адресу: ул. Коштыянца, д. 20, к. 4 установлено, что тепловой пункт находится в удовлетворительном состоянии и обеспечивает ХВС, ГВС и теплоснабжение жилого комплекса ТСЖ Олимп» в штатном режиме. У ТСЖ «Олимп» заключены договора с ОАО «Мосэнерго». Согласно Распоряжению от 31.12.2004г. № 2680-РП, ЦТП по адресу: ул. Коштыянца, д. 20, к. 4 входит в состав общедолевого имущества ТСЖ «Олимп».

Журналы по обслуживанию и эксплуатации ЦТП у ТСЖ «Олимп» ведутся.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491).

ТСЖ «Олимп» была приведена в соответствие с законом граница эксплуатационной ответственности – внешняя граница стены многоквартирного дома.

Между ОАО «Мосэнерго», ОАО «МТК» и ТСЖ «Олимп» был подписан Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. Стороны согласовали, что помещение ЦТП является зоной ответственности ТСЖ «Олимп», который за счет средств собственников многоквартирных домов и подземного паркинга осуществляет эксплуатацию помещения и оборудования ЦТП. Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность сторонами определена на основании актов разграничения.

Спорные участки тепловых сетей (ЦТП) вошли в границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ТСЖ «Олимп».

По договору поставка осуществляется до фундамента корпуса 4 дома 20 по ул. Коштоянца г. Москвы, а теплоснабжение и горячее водоснабжение жилых домов корпусов 1,2,3 дома 20 по ул. Коштоянца г. Москвы осуществляется опосредованно от тепловых сетей корпуса 4, дома 20 по ул. Коштоянца г. Москвы, данные объекты имеют единую систему теплоснабжения и горячего водоснабжения, единый фундамент. Система теплоснабжения и горячего водоснабжения обеспечивает коммунальными услугами жителей всех четырех многоквартирных домов, в связи с чем предназначенное для подачи коммунальных ресурсов оборудование включается в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирных домах и подземного паркинга, а также здания № 20.

ПАО «МОЭК», начиная с 2009 года принимал оплату по Договору энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 1001034 от ТСЖ «Олимп», выставляя счета, подписывая акты сверки.

ТСЖ «Олимп» является эксплуатирующей организацией, поскольку осуществляет техническую эксплуатацию трубопроводов и установок тепловой сети (Источник: РД 153-34.0-20.523-98 ("Методические указания по составлению энергетических характеристик для систем транспорта тепловой энергии").

В соответствии с п. 6.39 Приказа Госстроя РФ от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» при эксплуатации тепловых пунктов должны быть обеспечены: требуемые расходы и параметры сетевой воды и пара, поступающих в теплопотребляющие установки, конденсата и обратной сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть; отпуск тепловой энергии на отопительно-вентиляционные нужды в зависимости от метеорологических условий, а также на нужды горячего водоснабжения в соответствии с санитарными и технологическими нормами; надежная и экономичная работа оборудования теплового пункта; поддержание в работоспособном состоянии средств контроля, учета и регулирования; заполнение и подпитка систем теплопотребления; сбор, охлаждение, возврат конденсата и контроль его качества; водоподготовка для систем горячего водоснабжения; защита местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя; защита систем отопления от опорожнения.

Распоряжением Префектуры ЗАО г. Москвы № 391-РП от 20 сентября 2018г. в Приложение был включен ЦТП, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Коштоянца, дом 20, корп. 4, в адресный перечень теплосетевых объектов, расположенных на территории ЗАО г. Москвы имеющие признаки бесхозяйности.

Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы № 01-01-14-250/18 от 12 октября 2018г. тепловые сети Коштоянца, д.20 – Коштоянца, д. 20, корп. 2; Коштоянца, д. 20, корп. 2 - Коштоянца, д. 20, корп. 1; Коштоянца, д. 20, корп. 3 - Коштоянца, д. 20; Коштоянца, д. 20, корп. 4 - Коштоянца, д. 20, корп. 3; оборудование ЦТП - Коштоянца, д. 20, корп. 4 признаны бесхозяйными теплоэнергетическими объектами и определена ПАО «Московская объединенная энергетическая компания» в качестве организации, осуществляющей эксплуатацию и содержание бесхозяйных теплоэнергетических объектов на период их оформления в собственность города Москвы.

Указанные распоряжения являются не законными, нарушают права собственников многоквартирных домов корпуса 1,2,3,4 дома 20 по ул. Коштоянца г. Москвы.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 08 апреля 2019г. в удовлетворении заявления ТСЖ «Олимп» отказано.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 18 июля 2019г. решение Арбитражного суда г. Москвы от 08 апреля 2019г. оставлено без изменения.

При этом истец считает, что указанные судебные акты не могут иметь правового значения по настоящему делу, поскольку не все доказательства были предоставлены суду, иск о признании права общедолевой собственности на предъявлялся.

Распоряжением Префекта ЗАО г. Москвы от 16 июня 2010г. за № 515-РП был утвержден перечень помещений общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Коштыянца, дом 20, корп. 4.

В приложении к распоряжению указан размер пункта теплового 185,5 кв.м. (помещение № 1 в корпусе № 4).

В документах БТИ ЗАО г. Москвы также указано, что в подвале корпуса № 4 в комнате № 2 расположен пункт тепловой размер 185,5 кв.м.

Истец считает, что поскольку ЦТП был возведен для обслуживания всех четырех многоквартирных домов, подземного паркинга и здания № 20, который принадлежит на праве собственности городу Москва, интересы которого представляет ДГИ г. Москвы, право общедолевой собственности следует признать за собственником здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Коштыянца, дом 20 и собственниками многоквартирных домов и подземного паркинга.

Тепловые сети принадлежат на праве общедолевой собственности собственникам многоквартирных домов и подземного паркинга.

Истец обращает внимание, что часть оборудования ЦТП приобреталось на денежные средства собственников многоквартирных домов и подземного паркинга, никто не может лишать собственников их собственности.

На основании вышеизложенного ТСЖ «Олимп»:

ПРОСИТ:

Признать право общей долевой собственности собственников многоквартирных домов по адресу: г. Москва, ул. Коштыянца, д.20, корп.1,2,3,4, собственников подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Коштыянца, сооружение «А», собственника здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Коштыянца, дом 20 на оборудование Центрального теплового пункта, расположенного в комнате № 2 размером 185,5 кв.м. помещения I подвала корпуса 4, дома 20 по ул. Коштыянца г. Москвы, а именно:

Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	задвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		№№ по схеме	тип	диаметр (мм)	кол-во (шт.)	№№ по схеме	тип	диаметр (мм)	кол-во (шт.)	диаметр (мм)	кол-во (шт.)
259	20	-	NAVAL(шаровые)	250	10	-	WKR-1	250	2	СП-20, В-15	4+2
209	40	-	NAVAL(шаровые)	200	7	-	-	-	-	-	-
157	30	-	NAVAL(шаровые)	150	6	-	RK-41	150	3	СП-20, В-15	4+3
630	25	-	NAVAL(шаровые)	125	5	-	-	-	-	-	-
107	15	-	NAVAL(шаровые)	100	29	-	RK-41	100	11	СП-20, В-15	8+6
86	15	-	NAVAL(шаровые)	80	10	-	RK-41	80	2	СП-20, В-15	4+2
69	15	-	NAVAL(шаровые)	65	5	-	RK-41	65	2	СП-20, В-15	4+2

Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	Тип насоса	Марка электро- двигателя	Характеристики насоса О - расход (м³/час) Н - напор (м.вод.ст.)	Кол-во (шт.)
----------	--	------------	-----------------------------	---	-----------------

1	Циркуляционный Насос (отопление)	CLM-150-278-22	Grundfos	Q = 750 H = 22	2 (1-й рабочий, 2-ой резервный)
2	Циркуляционный Насос ГВС (О зона)	TP-40-190/2	Grundfos	Q = 60 H = 16,5	2 (1-й рабочий, 2-ой резервный)
3	Циркуляционный Насос ГВС (1 зона)	TP-40-360/2	Grundfos	Q = 204 H = 32	2 (1-й рабочий, 2-ой резервный)
4	Циркуляционный Насос ГВС (2 зона)	CR 16-80	Grundfos	Q = 203 H = 77	2 (1-й рабочий, 2-ой резервный)
5	Насос заполнения системы отопления	CR 16-50	Grundfos	Q = 16 H = 58	2 (1-й рабочий, 2-ой резервный)
6	Блок подпитки отопления	VARIOMAT 1 - 2 / 140	Grundfos	-	1

Водоподогреватели

N п/п	Назначение	Тип и №	Число секций (шт.)	Характеристика подогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м²)
1	Система отопления	M 15 - MFG 8	2 (108 пластин)	-
2	Система ГВС 1ст. (О зона)	M 6 - MFG	112 пластин	-
3	Система ГВС 2ст. (О зона)	M 6 - MFG	40 пластин	-
4	Система ГВС 1ст. (1 зона)	M 6 - FG	148 пластин	-
5	Система ГВС 2ст. (1 зона)	M 6 - FG	54 пластин	-
6	Система ГВС 1ст. (2 зона)	M 6 - FG	146 пластин	-
7	Система ГВС 2ст. (2 зона)	M 6 - FG	54 пластин	-

Тепловая автоматика

N п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Кол-во
1	КЗР - 100, REGADA	На вводе	KVS = 120 м³/ч	100	1
2	КЗР - 50, REGADA	На вентиляции	KVS = 40 м³/ч	50	1
3	КЗР - 100, REGADA	На отоплении	KVS = 120 м³/ч	100	1
4	КЗР - 50, REGADA	На ГВС 0 зона	KVS = 10 м³/ч	50	1
5	КЗР - 50, REGADA	На ГВС 1 зона	KVS = 16 м³/ч	50	1
6	КЗР - 50, REGADA	На ГВС 2 зона	KVS = 16 м³/ч	50	1
7	КЗР - 125, аргонавт	На обратке отопления	KVS = 250 м³/ч	125	1
8	КЗР - 50, REGADA	На обратке ГВС	KVS = 16 м³/ч	50	1

Средства измерений

N п/п	Приборы контроля и учета						
	теплосчетчик (расходомеры)				термометры		манометры
	место установки	тип	диаметр (мм)	кол-во (шт.)	тип	кол-во (шт.)	тип (шт.)
1	Трубопровод (обратки)	SA 94/2M	100	1	Градусник ТПТ МК 0+160 °C н/ч 103мм	30	WKA 111.10-100 DM02-100-1-G (кл.1.5)
2	Подача ХВС к ГВС	BCX - 40	40	3	Градусник ТПТ МК 0+160 °C н/ч 103мм	25	WKA 111.10-100 DM02-100-1-G (кл.1.5)
3	Подпитка системы отопления	BCT - 40	40	1	Градусник ТПТ МК 0+160 °C н/ч 103мм	25	WKA 111.10-100 DM02-100-1-G (кл.1.5)

Признать право общей долевой собственности собственников многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Коштыянца, дом 20, корпуса 1,2,3,4 и подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Коштыянца, дом 20, сооружение «А» на тепловые сети Коштыянца, д.20 - Коштыянца, д. 20, корп. 2;

Коштыянца, д. 20, корп. 2 - Коштыянца, д. 20, корп. 1; Коштыянца, д. 20, корп. 3 - Коштыянца, д. 20; Коштыянца, д. 20, корп. 4 - Коштыянца, д. 20, корп. 3.

Признать право общей долевой собственности собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Коштыянца, дом 20, корп. 4 на нежилое помещение - комнату № 2 размером 185,5 кв.м. помещения I подвала корпуса 4, дома 20 по ул. Коштыянца г. Москвы.

Приложения:

1. Госпошлина.
2. Квитанции о направлении иска ответчику.
3. Постановление Правительства Москвы от 09 ноября 1999г. № 1032.
4. Приложение к распоряжению Первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 07 апреля 2003г. за № 182-РЗМ.
5. Распоряжение Префекта ЗАО г. Москвы от 31 декабря 2004г. № 2680-РП и приложение.
6. Акт приемки законченного производством строительно-монтажных работ от 30 ноября 2004г. жилого дома.
7. Акт осмотра теплосетевых объектов от 13 апреля 2018г. с участием КП «МЭД» и ТСЖ «Олимп».
8. Договор энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 1001034 от 01 сентября 2009г., заключенный между ОАО «Мосэнерго» и ТСЖ «Олимп».
9. Договор энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 1001034 от 01 февраля 2011г., заключенный между ОАО «Мосэнерго», ПАО «МОЭК» и ТСЖ «Олимп».
10. Акты сверки задолженности по Договору № 1001034 от 01 февраля 2011г., Акты о сдаче-приемке теплоносителя, расчетные ведомости за все годы.
11. Акты готовности абонента № 1001034 к отопительным сезонам с 2014г., подписанные ОАО «Мосэнерго», ТСЖ «Олимп».
12. Акты повторного ввода в эксплуатацию узла учета расхода тепловой энергии по Договору теплоснабжения № 1001034 от 30 июля 2015г.
13. Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя ТСЖ «Олимп».
14. Договора возмещения стоимости поставленной тепловой энергии за 2010-2017г.г. между ТСЖ «Олимп» и ГБУ г. Москвы «Спортивная школа олимпийская резерва по теннису «Олимпиец» Департамента спорта и туризма г. Москвы.
15. Счета-фактуры, акты выполненных работ по содержанию ЦТП ТСЖ «Олимп».
16. Платежные поручения и выписки по счету по оплате за тепловую энергию по Договору № 1001034 за 2011-2018г.г. от имени ТСЖ «Олимп» на имя ПАО «Мосэнерго».
17. Платежные поручения и выписки по счету по оплате за тепловую энергию по Договору № 1001034 от имени Департамента финансов г. Москвы за ГБУ «СШОР по теннису «Олимпиец» Москомспорта на имя ТСЖ «Олимп».
18. Штатные расписания ТСЖ «Олимп», в которых указан теплотехник, а также Трудовой договор от 01.02.2011г. между ТСЖ «Олимп» и теплотехником.
19. Протокол совещания по вопросу отказа управляющей компании ООО «Горжилкомплекс плюс» в передаче технической документации на многоквартирные дома в связи с переходом ТСЖ «Олимп» на самостоятельное правление и отказа от управляющей компании. В совещании принимали участие ГУ «ИС города Москвы», ГУ «ИС района Тропарево-Никулино», Управа района Тропарево-Никулино, ТСЖ «Олимп» и письмо ООО «Горжилкомплекс плюс» от 17 июля 2009г.

20. Протокол очередного годового общего собрания собственников МКД от 04 мая 2018г.
21. Письмо ОАО «Мосэнерго» от 13 июля 2009г. за № 550/2125 на имя ООО «Горжилкомплекс плюс».
22. Протокол совещания по обращению председателя ТСЖ «Олимп», направленному Мэру Москвы по вопросам деятельности ТСЖ «Олимп» по управлению многоквартирными домами по адресу: ул. Коштыянца, д. 20, корп. 1-4 от 24 сентября 2010г., утвержденному заместителем руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы Хромушиным Е.А. 24 сентября 2010г.
23. Сметы доходов и расходов (финансовый план) на управление, содержание жилого и нежилого помещения многоквартирных домов ТСЖ «Олимп» с 2009г.
24. Журналы ТСЖ «Олимп» регистрации инструктажа на рабочем месте.
25. Журналы ТСЖ «Олимп» регистрации параметров работы оборудования ИТП, абонентский ввод № 1001/034, адрес теплового пункта Олимп.
26. Журналы ТСЖ «Олимп» обхода тепловых сетей.
27. Журналы ТСЖ «Олимп» дефектов и неполадок с оборудованием теплового пункта.
28. Письмо ПАО «МОЭК» на имя Главы Управы Тропарево-Никулино г. Москвы от 22 января 2016г. о передаче участка тепловой сети наружной стороны коллектора в кам. 135/4 до наружной стены жилого многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Коштыянца, дом 20, корп. 4 в собственность г. Москвы с последующим определением его эксплуатирующей организации.
29. Протокол встречи от 12 марта 2018г. ТСЖ «Олимп», жителей ЖК «Олимп», ФОК, ПАО «МОЭК».
30. Письмо ПАО «МОЭК» на имя ТСЖ «Олимп» от 18.07.2018г. № АП/07-8007/8.
31. Письмо ПАО «МОЭК» на имя ФОК от 10.07.2015г. № АП/07-8007/8.
32. Протокол определения балансовой принадлежности от 03 сентября 2018г.
33. Акт осмотра тепловых сетей от 13 апреля 2018г.
34. Письмо заместителя Префекта ЗАО г. Москвы на имя Президента Федерации тенниса России от 25 декабря 2017г. № СЛ04-18438/17-0-1 указано, что в соответствии с распоряжением № 515 от 16 июня 2010г. «Об утверждении перечня помещений общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, д. 20, корп. 4 помещения № 1 «Прочие», в том числе тепловой пункт площадью 185,5 кв.м. вошли в перечень помещений общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Коштыянца, д. 20, корп. 4.
35. Письмо от имени ОАО Мосэнерго на имя филиала за № 5287 от 2009г. с указанием, что принимающее устройство передано ТСЖ «Олимп».
36. Акт разграничения балансовой принадлежности.
37. Справка Главы района Управы Тропарево-Никулино от 13 ноября 201г. № И-1676/10.
38. Письмо Главы Управы района Тропарево-Никулино г. Москвы в Префектуру ЗАО г. Москвы от 01 августа 2011г. за № СЛ-2063/11-1, из которого следует, что ИТП эксплуатируется ТСЖ «Олимп».
39. Удостоверение на имя теплотехника.
40. Письмо от имени ФОК на имя ПАО МОЭК от 05 февраля 2013г. № 050213/45Л.
41. Письмо Мосэнерго на имя ООО «ГОРЖИЛКОМПЛЕКС» от 13 июля 2009г. № 550/2125.
42. Письмо МОЭК на имя ФОК от 10 июля 2013г.
43. Письмо ПАО на имя ТСЖ Олимп от 18 июля 2018г.
44. Письмо ДЭКХ г. Москвы на имя Президента тенниса России за № 01-01-09-10958/17.
45. Письмо ТСЖ «Олимп» на имя ФОК от 04 февраля 2013г.

- 46. Экспликация к поэтажному плану корпуса 4 из БТИ.
- 47. Судебные акты по делу № А40-276249/2018.
- 48. Выписки из ЕГРЮЛ на имя истца и ответчика.
- 49. Копия доверенности.

Представитель ТСЖ «Олимп» адвокат Виденкина Н.В.



Копия

В Арбитражный суд г. Москвы

Арбитражный суд г. Москвы
без проверки
приложений

Арбитражный суд г. Москвы
19.12.2019
124241

Истец:

Товарищество собственников жилья «Олимп»
г. Москва, ул. Коштыянца, д. 20, корп. 1
ИНН 7729632804
представитель по доверенности
адвокат Веденкина Наталья Владимировна
МКА «За и Против»
г. Москва, Рождественский бульвар, дом 19

Ответчик:

Департамент городского имущества
города Москвы
г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
дом 21, стр. 1
ИНН 7705031674

Третье лицо:

ПАО «МОЭК»
Г. Москва, пр-т Вернадского, д.101,
корп.3, пом. 20/2017

Дело № А40-228354/2019-133-1868

**ХОДАТАЙСТВО
о приобщении документов**

ТСЖ «Олимп» просит приобщить к материалам дела копии следующих документов:

- акт о приемке выполненных № 1 от 28.06.2019г.;
- товарная накладная № 14 на дренажный насос;
- акт о приемке выполненных от 19.07.2019;
- акт о приемке выполненных от 12.08.2019;
- Акт № 145 от 08.07.2019,
- счет-фактура код товара 00-00001656;
- счет-фактура код товара 00-00000050;
- счет-фактура на манометр и преобразователь давления;
- товарная накладная № 38 от 22.08.2018;
- акт № 00000036 от 22.08.2018г.;
- товарная накладная № 38 от 22.08.2018,
- акт № 00000036 от 22 августа 2018г.,
- товарная накладная № ОТ-114 от 17.08.2018;
- товарная накладная № 348 от 21.06.2018г.;
- товарная накладная № ЦБ - 215 от 13.02.2018г.;
- акт выполненных работ № 15 от 17.01.2018г.;
- акт № 110 от 23.11.2017г.;
- акт № СК/209 от 22.11.2017г.;
- акт № Э17-521 от 06.10.2017г.;
- акт выполненных работ № 1063 от 12.09.2017г.;
- товарная накладная № ЦБ-1 от 12.07.2017г.;

- товарная накладная № ЦБ-1 от 31.05.2017г.;
- товарная накладная № 2012 от 12.05.2017г.;
- товарная накладная № 8 от 21.02.2017г.;
- товарная накладная № 31 от 14.03.2016г.;
- акт выполненных работ № 7 от 27.08.2015г.;
- акт выполненных работ № 5 от 30.06.2015г.;
- акт выполненных работ № 4 от 31.05.2015г.;
- акт выполненных работ № 3 от 30.04.2015г.;
- справка о стоимости выполненных работ № 2 от 31.03.2015г.;
- акт выполненных работ № 1 от 28.02.2015г.;
- акт № 0007 от 25.07.2014г.;
- акт № 0005 от 20.06.2014г.;
- товарная накладная № ПР_НКУ_14—014809 от 07.03.2014г.;
- товарная накладная № 3307495 от 14.02.2014г.;
- акт № 52 от 07.2013г.;
- товарная накладная № РОП-001549 от 23.08.2013г.;
- товарная накладная № m1_853 от 24.05.2013г.;
- акт № 132 от 06.12.2012г.;
- счет-фактура № 7/0000712 от 12.07.2012г.;
- товарная накладная № 6 743 от 09.06.2012г.;
- товарная накладная № 145 от 26.04.2012г.;
- счет-фактура № ФФ00362 от 26.03.2012г.;
- товарная накладная № 399 от 07.03.2012г.;
- товарная накладная № 234 от 14.02.2012г.;
- акт № Р 131 выполненных работ по ремонту и техобслуживанию;
- акт № 100/396 от 30.08.2011г.;
- счет-фактура № ТГ-11.10.18-003 от 11.10.2018г.;
- копии актов приема выполненных работ по техобслуживанию, ремонту технических устройств и аппаратуры ЦТП и товарные накладные;
- штатное расписание № 02/ШР-2017 от 29.09.2017г.;
- штатное расписание № 01/ШР-2017 от 01.12.2016г.;
- штатное расписание № 02/ШР-2017 от 29.09.2017г.;
- трудовой договор от 01.02.2011г. с Прудниковым Н.М.;
- заявление о приеме на работу.

Указанные документы подтверждают факт эксплуатации ЦТП ТСЖ «Олимп», факт содержания ЦТП на денежные средства собственников многоквартирных домов.

Приложение: документы согласно описи.

Представитель ТСЖ «Олимп» адвокат Веденкина Н.В.

