

## **ПРОТОКОЛ**

**очередного годового общего собрания собственников помещений МКД ЖК «Олимп», расположенный по адресу: город Москва, улица Коштоянца дом 20 корпуса 1,2,3,4.**

**ОГРН 1097746275549**

**г. Москва**

**3 марта 2020 года.**

*Собственниками помещений в МКД ЖК «Олимп» являются 628 собственников помещений, обладающих 67204,99 квадратных метра помещений, что составляет 100% долей (голосов).*

*Очередное общее собрание проводилось в форме очно-заочного присутствия (голосования). В период с 3 февраля 2020 года по 1 марта 2020 года, до 24-00 часов.*

*Было сдано 416 решений (буллетеней), 10 решений (буллетеней) признаны не действительными, заполнены не собственниками ЖК «Олимп», нет даты заполнения и.т.п.*

*Принято участие в голосовании 406 решений (буллетеней) - волеизъявление 406 собственников ЖК «Олимп», обладающих 41591,07 квадратных метра, что составляет 61,89% долей (голосов).*

**КВОРУМ для принятия решений по всем вопросам имеется.**

**Решения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Вопрос № 1, поставленный на голосование: «Выборы председателя и секретаря собрания».**

**1. Формулировка решения: «Выбрать председателем собрания Салова О.А. секретарем собрания Володину И.В.».**

**За 33458,09 кв. метра. ПРОТИВ – 2514,33 кв. метра. ВОЗДЕРЖ. - 5618,65 кв. метра**

<b>80,44%</b>	<b>6,05%</b>	<b>13,51%</b>
---------------	--------------	---------------

**Вопрос №2, поставленный на голосование: «Об избрании счетной комиссии».**

**2. Формулировка решения: «Для подсчета голосов и определения результатов голосования на общем собрании избрать счетную комиссию в составе: Пиценко А.И., Вареника С.И., Кудряшову Е.А.»**

**За -33778,26 кв. метра. ПРОТИВ – 2003,83 кв. метра. ВОЗДЕРЖ. - 5808,98 кв. метра**

<b>81,21%</b>	<b>4,82%</b>	<b>13,97%</b>
---------------	--------------	---------------

**Вопрос № 3, поставленный на голосование: «О заключении прямого договора энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде с ПАО «МОЭК», собственниками помещений жилых, нежилых и машино-мест в МКД по адресу: ул. Коштоянца, дом 20, корпуса 1,2,3,4 действующими от своего имени. Определение даты заключения прямого договора.»**

**3. Формулировка решения: Заключить прямые договора энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде с ПАО «МОЭК», собственниками помещений жилых, нежилых и машино-мест в многоквартирных домах по адресу: ул. Коштоянца, дом 20, корпуса 1,2,3,4 действующими от своего имени. Определить дату заключения прямого договора о предоставлении коммунальных услуг- тепловой энергии и теплоносителя с ПАО «МОЭК» 15 марта 2020 года.**

**За -26194,24 кв. метра. ПРОТИВ – 5486,56 кв. метра. ВОЗДЕРЖ. - 9910,27 кв. метра**

<b>62,98%</b>	<b>13,19%</b>	<b>23,83%</b>
---------------	---------------	---------------

**Вопрос №4**, поставленный на голосование: «О приобретении и установке бесконтактной системы доступа, смене брелков на электронные метки для контроля доступа автомобилей на территорию ЖК «Олимп», вводе целевых взносов в размере 0,61 рублей с каждого квадратного метра жилых, нежилых помещений и машиномест».

**4. Формулировка решения:** В связи с полным физическим износом системы контроля доступа на территории ЖК «Олимп» автомобилей собственников и гостей, приобрести и установить бесконтактную систему доступа, сменив брелки на электронные метки на лобовом стекле автомобиля для контроля доступа автомобилей на территорию ЖК «Олимп», ввести целевые взносы в размере 0,61 рублей с каждого квадратного метра жилых и нежилых помещений, машино-мест.

ЗА -22342,60 кв. метра. ПРОТИВ -14650,11 кв. метра. ВОЗДЕРЖ. - 4598,36 кв. метра

53,72 %

35,22 %

11,06 %

**Вопрос № 5, поставленный на голосование:** «О проведении целевым назначением независимого финансового аудита ТСЖ «Олимп», введение целевых взносов в размере 0,56 рублей с каждого квадратного метра жилых, нежилых и машино-мест».

**5. Формулировка решения:** Для информативности собственников, провести целевым назначением независимый финансовый аudit ТСЖ «Олимп», для чего ввести целевые взносы в размере 0,56 рублей с каждого квадратного метра жилых, нежилых и машино-мест.

ЗА -19229,44 кв. метра. ПРОТИВ -14362,92 кв. метра. ВОЗДЕРЖ. - 799,71 кв. метра

46,23%

34,54%

19,23%

**Вопрос №6, поставленный на голосование:** «О запрете въезда и стоянки более 30 минут на территории ЖК «Олимп» автомобилей такси, грузовых и грузопассажирских автомобилей, а также автомобилей каршеринга».

**6. Формулировка решения.** Ввиду запаркованности территории ЖК «Олимп» запретить въезд и стоянку более тридцать минут на территории ЖК «Олимп» автомобилей такси, грузовых, грузопассажирских, а также автомобилей каршеринга.

ЗА -31815,17 кв. метра. ПРОТИВ - 6399,41 кв. метра. ВОЗДЕРЖ. - 3376,49 кв. метра

76,49%

15,39%

8,12

**Вопрос № 7, поставленный на голосование:** «О закупке ста двадцати пяти светодиодных уличных фонарей, с целевым взносом в размере 0,31 рублей с каждого квадратного метра жилых и нежилых помещений».

**7. Формулировка решения:** В связи с плохой освещенностью территории ЖК «Олимп» закупить сто двадцать пять светодиодных уличных фонарей, с целевым взносом в размере 0,31 рублей с каждого квадратного метра жилых и нежилых помещений.

ЗА - 25587,63 кв. метра. ПРОТИВ - 12030,19 кв. метра. ВОЗДЕРЖ. – 3973,25 кв. метра

61,52%

28,93%

9,55%

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Секретарь

Пиценко А.И.

Вареник С.И.

Кудряшова Е.А.

О.А. САЛОВ.

И.В. ВОЛОДИНА