ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений МКД «Олимп», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Коштоянца, дом 20, корпус 1,2,3,4

(ОГРН 1097746275549, ***расположение: г. Москва, ул. Коштоянца, дом 20, корпус 1,2,3,4)***

г. Москва «27» апреля 2017 года.

Собственниками помещений МКД «Олимп» являются 623 лица, обладающих 67882,60 кв. метра помещений, что составляет 100% долей (голосов).

Общее собрание проводилось в форме заочного присутствия (голосования), в период с 24 марта 2017 года по 24 апреля 2017 года, до 24-00 часов.

Было сдано 447 (четыреста сорок семь) Решений (бюллетеней), 12 Решений (бюллетеней) были признаны не действительными.

Приняло участие в голосовании 435 (четыреста тридцать пять) Решений (бюллетеней), обладающих 45 799,73 квадратных метра, что составляет 67,47% долей (голосов).

Кворум для принятия решений по всем вопросам имеется.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос №1, поставленный на голосование: *«Об избрании председателя и секретаря собрания».*

1. **Формулировка решения:** *«Выбрать председателем собрания Салова О.А. и секретарем собрания Серикову Л.Д.А.».*

Количество голосов:

ЗА - *39201,37* кв.м. ***ПРОТИВ*** *- 2030,06 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** *- 4568,3 кв.м.*

Решение принято.

Вопрос №2, поставленный на голосование: *«Об избрании счетной комиссии и порядке подсчета голосов».*

2. **Формулировка решения:** *«Для подсчета голосов и определения результатов голосования на общем собрании избрать счетную комиссию в составе: Пиценко А.И., Самадашвили Н.Г., Чекановой И.А. Оформить результаты голосования протоколом, подписанным всеми членами счетной комиссии. Сообщение о результатах голосования разместить на стендах в холлах по адресам: г. Москва, ул. Коштоянца, дом 20, корпуса 1,2,3,4».*

Количество голосов:

ЗА - *39775,91* кв.м. ***ПРОТИВ*** *- 1868,99 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** *- 4154,83 кв.м.*

Решение принято.

Вопрос №3, поставленный на голосование: «О замене владельца регионального специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД, на собственный специальный счет ТСЖ (для формирования фонда капитального ремонта МКД.)»

3. Формулировка решения: «Заменить владельца регионального специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД. на собственный специальный счет ТСЖ».

Количество голосов:

ЗА -*36614,44* кв.м. ***ПРОТИВ*** *- 4353,44 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** *- 4831,85 кв.м.*

Решение принято.

Вопрос №4, поставленный на голосование: «Утверждение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта – Товарищество собственников жилья «Олимп».

4. Формулировка решения: «Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – Товарищество собственников жилья «Олимп».

Количество голосов:

ЗА - *37081,14* кв.м. ***ПРОТИВ*** *- 4393,37 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** *- 4325,22 кв.м.*

Решение принято.

Вопрос №5, поставленный на голосование: «Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 15 рублей за квадратный метр. Не менее минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным актом города Москвы на соответствующий период».

5. Формулировка решения: «Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 15 рублей за квадратный метр. Не менее минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным актом города Москвы на соответствующий период».

Количество голосов:

ЗА - *34877,82* кв.м. ***ПРОТИВ*** *- 4835,71 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** *- 6086,20 кв.м.*

Решение принято.

Вопрос №6, поставленный на голосование: «Утверждение лица, ответственного за открытие специальных счетов в кредитной организации».

6. Формулировка решения: «Утвердить председателя правления ТСЖ «Олимп» ответственным за открытие специальных счетов в кредитной организации».

Количество голосов:

ЗА - *36235,94* кв.м. ***ПРОТИВ*** *- 4847,67 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** *- 4716,12 кв.м.*

Решение принято.

Вопрос №7, поставленный на голосование: «Утверждение источников финансирования содержания и обслуживания специальных счетов – за счет процентов банка».

7. **Формулировка решения:** «Утвердить источником финансирования содержания и обслуживания специальных счетов – за счет процентов банка».

Количество голосов:

ЗА - *36546,04* кв.м. ***ПРОТИВ*** *- 3738,78 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** *- 5514,91 кв.м.*

Решение принято.

Вопрос №8, поставленный на голосование: «Утверждение лица, уполномоченного за оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов. Об определении условий оплаты этих услуг».

8. Формулировка решения: «Утвердить лицо, уполномоченное за оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов – председатель правления ТСЖ «Олимп». Определить условие оплаты этих услуги - вознаграждение.

Количество голосов:

ЗА - *32248,31* кв.м. ***ПРОТИВ*** *- 6589,37 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** *- 6962,05 кв.м.*

Решение принято.

Вопрос №9, поставленный на голосование: «Поручить ТСЖ «Олимп» открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк» для аккумуляции денежных средств на капитальный ремонт».

9. Формулировка решения: «Поручить ТСЖ «Олимп» в лице председателя правления открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк» для аккумуляции денежных средств на капитальный ремонт».

Количество голосов:

ЗА - *35689,74* кв.м. ***ПРОТИВ*** *- 4147,84 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** *- 5962,15 кв.м.*

Решение принято.

Вопрос №10, поставленный на голосование: «Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (ПП № 833 от 29 декабря 2014 года)».

10. Формулировка решения: «Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, согласно ПП № 833 от 29 декабря 2014 года».

Количество голосов:

ЗА - *35532,81* кв.м. ***ПРОТИВ*** *– 3441,79 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** *– 6825,13 кв.м.*

Решение принято.

Вопрос №11, поставленный на голосование: «Информировать Региональный Фонд Капитального Ремонта и МЖИ о решении собственников о замене владельца специального счета на капитальный ремонт».

11. Формулировка решения: «Поручить управляющему ТСЖ «Олимп» информировать Региональный Фонд Капитального Ремонта и МЖИ о решении собственников о замене владельца специального счета на капитальный ремонт».

Количество голосов:

ЗА – *37347,07* кв.м. ***ПРОТИВ*** – *3298,08 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** – *5154,58 кв.м.*

Решение принято.

Вопрос №12, поставленный на голосование: « Об обязаннее собственников установить в своей квартире, обратные клапана для предотвращения подмесов воды за собственный счет».

12. Формулировка решения: «Обязать собственников установить обратные клапана для предотвращения подмесов воды за собственный счет».

Количество голосов:

ЗА – *26127,82* кв.м. ***ПРОТИВ*** – *11495,51 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** – *8176,40 кв.м.*

Решение принято.

Вопрос №13, поставленный на голосование: «Об установлении целевого сбора на ремонт лифтового хозяйства, в размере 432 рубля в месяц с квартиры, с января по декабрь 2017 года для обеспечения бесперебойной работы лифтов в корпусах».

13. Формулировка решения: «Установить целевой сбор в размере 432 рубля в месяц с квартиры, с января по декабрь 2017 года для обеспечения бесперебойной работы лифтов в корпусах».

Количество голосов:

ЗА – *22339,54* кв.м. ***ПРОТИВ*** – *15736,5 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** – *7723,69 кв.м.*

Решение принято.

Вопрос №14, поставленный на голосование: «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и мерах хранения протокола собрания».

14. Формулировка решения: «Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, - размещение информации на информационных стендах в фойе корпусов и на официальном сайте ТСЖ «Олимп».

Количество голосов:

ЗА – *42317,69* кв.м. ***ПРОТИВ*** – *1108,00 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** – *2374,04 кв.м.*

Решение принято.

Вопрос №15, поставленный на голосование: «Об установление целевого сбора на замену оборудования системы, отслуживший свой эксплуатационный срок системы АПС, СРО, ДУ, ВПТ и ПВ и приведение в рабочее состояние системы пожаротушения в размере 72 рублей 12 коп., с января по декабрь 2017 года, с каждого жилого помещения, нежилого помещения (офис) и машино-места.

15. Формулировка решения: « Установить с января по декабрь 2017 года, целевой сбор с каждого жилого, нежилого помещения (офис) и машино-места в размере 72 рубля 12 коп., на приведение в рабочее состояние системы пожаротушения и замены оборудования отслуживший свой эксплуатационный срок системы АПС, СРО, ДУ, ВПТ и ПВ».

Количество голосов:

ЗА – *25164,24* кв.м. ***ПРОТИВ*** – *14285,14 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** – *6350,35 кв.м.*

Решение принято.

Вопрос №16, поставленный на голосование: «Об оплате фактических затрат на общедомовые нужды (электричество, водоснабжение).

16. Формулировка решения: «Распределять объем коммунальных услуг (вода, электричество) на общедомовые нужды с января по декабрь 2017 года в размере фактического расхода, определяемого исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Количество голосов:

ЗА – *27207,54* кв.м. ***ПРОТИВ*** – *11146,38 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** – *7445,81кв.м.*

Решение принято.

Председатель собрания: О.А САЛОВ

Секретарь собрания: Л.Д.А. СЕРИКОВА

Председатель счетной комиссии: Н.Г. САМАДАШВИЛИ