Копия верна
Председатель Правления
ТСЖ «Олимп»
Кондратьева
Кондратьева

Протокол №1

Общего собрания в форме заочного голосования членов
Товарищества собственников жилья «Олимп»
(ОГРН 1097746275549, местонахождение: г. Москва, ул. Коштоянца, дом 20, корпус 1, 2, 3, 4)

г.Москва ***«28» февраля 2011 г.***

В голосовании приняло участие **54** % членов Товарищества собственников жилья «Олимп».

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос №1, поставленный на голосование: *«Об избрании счетной комиссии и порядке подсчета голосов».*
1. Формулировка решения: *«Для подсчета голосов и определения результатов голосования на общем собрании избрать счетную комиссию в составе: Гераскин Владимир Юрьевич, Жога Оксана Владимировна, Хайдунов Вадим Владимирович, Минаев Борис Васильевич, Пыжьянов Вадим Федорович. Оформить результаты голосования протоколом, подписанным всеми членами счетной комиссии. Сообщение о результатах голосования разместить на стендах в холлах по адресам: г. Москва, ул. Коштоянца, дом 20, корпуса 1,2,3,4».*

Кворум имеется.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За **93,4%;** Против **2,2%;** Воздержался **4,4 %.**
Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос №2, поставленный на голосование: *«Об установлении размера членских взносов и обязательных платежей на управление, содержание, ремонт, охрану общего имущества в многоквартирном доме с 2011 года».*
2. Формулировка решения: *«Установить членские взносы и обязательные платежи на управление, содержание, ремонт, охрану общего имущества в многоквартирном доме с 2011 года: для собственников жилых помещений в размере 49,17 рублей за 1 метр квадратный общей площади помещения в месяц, для собственников нежилых помещений в размере 54,17 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц».*

Кворум имеется.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За **89,6%;** Против **6,7%;** Воздержался **3,7%.**
Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос №3, поставленный на голосование: *«О цене на услуги отопления в 2011 году».*
3. Формулировка решения: *«Определить цену на услугу отопления в 2011 году, согласно Постановлению Правительства Москвы от 30 ноября 2010 года № 1038- ПП, в размере 15,83 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц».*

Кворум имеется.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За **94,8%;** Против **3,0%;** Воздержался **2,2%.**
Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос №4, поставленный на голосование: «*Об установлении размера членских взносов и обязательных платежей на управление, содержание, ремонт, охрану общего имущества в подземном гаражном комплексе с 2011 года*».

4. Формулировка решения: «*Определить членские взносы и обязательные платежи на управление, содержание, ремонт, охрану общего имущества в подземном гаражном комплексе на 2011 год для собственников машиномест в размере 1500 рублей в месяц за одно машиноместо*».

Кворум имеется.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За **88,9%;** Против **2,2%;** Воздержался **8,9%.**
Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос №5, поставленный на голосование: «*Смета (финансовый план) на 2011 год*».

5. Формулировка решения: «*Утвердить смету (финансовый план) на 2011 год*».

Кворум имеется.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За **87,3%;** Против **6,0%;** Воздержался **6,7%.**
Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос №6, поставленный на голосование: «*О переводе сэкономленных средств в специальный фонд ТСЖ «Олимп» на восстановление, развитие, капитальный ремонт общего имущества, включая территорию Жилого комплекса*».

6. Формулировка решения: «*Разрешить перевод сэкономленных средств на оплату услуг, включая оплату услуги отопления в специальный фонд ТСЖ «Олимп» на восстановление, развитие, капитальный ремонт общего имущества, включая территорию Жилого комплекса*».

Кворум имеется.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ За **96,3%;** Против **1,5%;** Воздержался **2,2%.**
Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. _____ (Хабутов В.В.)
(подпись) (расшифровка подписи)
2. _____ (Ничаев В.В.)
(подпись) (расшифровка подписи)
3. _____ (Ткач С.В.)
(подпись) (расшифровка подписи)
4. _____ (Трофимов В.Ф.)
(подпись) (расшифровка подписи)
5. _____ (Герасин К.Ю.)
(подпись) (расшифровка подписи)

КОПИЯ ВЕРНА