Протокол № 1.

Общего собрания в форме заочного голосования членов

Товарищества собственников жилья «Олимп».

(ОГРН 1097746275549, местонахождение: г. Москва, улица Коштоянца дом 20 корпуса 1,2,3,4)

г. Москва. *«03» октября 2012 года.*

В голосовании приняло участие 54,65% членов Товарищества собственников жилья «Олимп».

Решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос №1, поставленный на голосование: *«Об избрании счетной комиссии и порядке подсчета голосов».*

1. Формулировка решения: *«Для подсчета голосов и определения результатов голосования на общем собрании избрать счетную комиссию в составе:*
Афанасьев А.Н., Воронин В.А., Канашин Л.И., Кокорева Л.М., Пиценко А.И.
Оформить результаты голосования протоколом, подписанным всеми членами счетной комиссии. Сообщение о результатах голосования разместить на стендах в холлах по адресам: г. Москва, ул. Коштоянца, дом 20, корпуса 1,2,3,4».

Кворум имеется.

*КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА - **90,52%**; ПРОТИВ – **3,14%**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **6,34%**.*
Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

Вопрос №2, поставленный на голосование: *«Об утверждении количественного состава членов Правления ТСЖ «Олимп»».*

2. Формулировка решения: *«Утвердить состав Правления ТСЖ «Олимп» в количестве 9 (девяти) членов».*

Кворум имеется.

*КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА - **88,04%**; ПРОТИВ – **6,92%**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **5,04%**.*
Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

Вопрос №3, поставленный на голосование: *«О порядке голосования за членов Правления ТСЖ «Олимп»».*

3. Формулировка решения: *«Голосовать за членов Правления ТСЖ «Олимп» списком».*

Кворум имеется.

*КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА - **74,62%**; ПРОТИВ – **16,93%**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **8,45%**.*
Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

Вопрос №4, поставленный на голосование: *«Об избрании членов Правления ТСЖ «Олимп»».*

4. Формулировка решения: *«Избрать членов Правление ТСЖ «Олимп» в составе:*

Богданов С.В., Бурьянов С.М., Гераскин В.Ю., Горохов В.А., Серикова Л.А. Кананыхин П.М., Левина Н.В. Пыжьянов В.Ф. Салов О.А.».

Кворум имеется.

*КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА - **68,08%**; ПРОТИВ – **15,46%**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **16,46%**.*

Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

Вопрос №5, поставленный на голосование: *«Об утверждении новой редакции Устава ТСЖ «Олимп»».*

5. Формулировка решения: *«Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Олимп»».*

Кворум имеется.

*КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА - **72,95%**; ПРОТИВ – **8,11%**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **18,94%**.*

Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

Вопрос №6, поставленный на голосование: *«Об установлении размера членских взносов и обязательных платежей на управление, содержание, ремонт и охрану общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год: для собственников жилых помещений в размере 49,17 рублей за один метр квадратный общей площади помещений в месяц; для собственников нежилых помещений в размере 54,17 рублей за один квадратный метр общей площади в месяц».*

6. Формулировка решения: *«Установить размер членских взносов и обязательных платежей на управление, содержание, ремонт и охрану общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год: для собственников жилых помещений в размере 49,17 рублей за один метр квадратный общей площади помещений в месяц; для собственников нежилых помещений в размере 54,17 рублей за один квадратный метр общей площади в месяц».*

Кворум имеется.

*КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА - **81,20%**; ПРОТИВ – 7,34%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **11,46%**.*

Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

Вопрос №7, поставленный на голосование: *«Об установлении размера членских взносов и обязательных платежей на управление, содержание, ремонт и охрану общего имущества в подземном комплексе на 2012 год для собственников машиномест в размере 1500 рублей в месяц за одно машиноместо».*

7. Формулировка решения: *«Установить размер членских взносов и обязательных платежей на управление, содержание, ремонт и охрану общего имущества в подземном комплексе на 2012 год для собственников машиномест в размере 1500 рублей в месяц за одно машиноместо».*

Кворум имеется.

*КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА - **78,07%**; ПРОТИВ – **5,18%**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **16,75%**.*

Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

Вопрос №8, поставленный на голосование: *«Об утверждении порядка образования специального фонда ТСЖ «Олимп» на восстановление, развитие, капитальный ремонт*

общего имущества, включая территорию Жилого комплекса в размере, согласно смете. Специальный фонд ТСЖ «Олимп» создается без увеличения размера членских взносов и обязательных платежей».

8. Формулировка решения: *«Утвердить порядок образования специального фонда ТСЖ «Олимп» на восстановление, развитие, капитальный ремонт общего имущества, включая территорию Жилого комплекса в размере, согласно смете. Специальный фонд ТСЖ «Олимп» создается без увеличения размера членских взносов и обязательных платежей».*

Кворум имеется.

*КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА - **83,83%**; ПРОТИВ – **7,17%**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **9,00%**.*

Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

Вопрос №9, поставленный на голосование: *«Об утверждении финансового плана (сметы доходов и расходов) на 2012 год».*

9. Формулировка решения: *«Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) на 2012 год».*

Кворум имеется.

*КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА – **78,57%**; ПРОТИВ – **5,45%**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **15,98%**.*

Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

Вопрос №10, поставленный на голосование: *«О переводе сэкономленных средств, включая услуги отопления, в специальный фонд ТСЖ «Олимп» на восстановление, развитие, капитальный ремонт общедомового имущества, включая территорию Жилого Комплекса».*

10. Формулировка решения: *«Разрешить перевод сэкономленных средств, включая услуги отопления, в специальный фонд ТСЖ «Олимп» на восстановление, развитие, капитальный ремонт общедомового имущества, включая территорию Жилого Комплекса».*

Кворум имеется.

*КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА - **86,27%**; ПРОТИВ – **7,20%**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **6,53%**.*

Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

Вопрос №11, поставленный на голосование: *«О сдаче в аренду общедомового имущества».*

11. Формулировка решения: *«Разрешить сдачу в аренду общедомового имущества».*

Кворум имеется.

*КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА - **67,25%**; ПРОТИВ – **12,89%**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **19,86%**.*

Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

Вопрос №12, поставленный на голосование: *«Об избрании ревизионной комиссии ТСЖ «Олимп»».*

12. Формулировка решения: *«Избрать ревизионную комиссии ТСЖ «Олимп»».*

Кворум имеется.

*КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА - **89,13%**; ПРОТИВ – **3,66%**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **7,21%**.*

Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

Вопрос №13, поставленный на голосование: *«О голосовании за членов ревизионной комиссии ТСЖ «Олимп».*

13. Формулировка решения: *«Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Олимп» в составе: Бондаренко Т.А., Кудрицкий А.В., Малахов В.К., Петровичев А.В., Толшмяков В.И.».*

Кворум имеется.

*КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА - **70,75%**; ПРОТИВ – **10,82%**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **18,43%**.*
Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

Вопрос №14, поставленный на голосование: *«О размере ежемесячного вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Олимп»».*

14. Формулировка решения: *«Определить ежемесячное вознаграждение Председателю Правления ТСЖ «Олимп» в размере 80.000 (восемьдесят тысяч) рублей».*

Кворум имеется.

*КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА - **74,16%**; ПРОТИВ – **15,01%**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **10,83%**.*
Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

Вопрос №15, поставленный на голосование: *«О месте хранения протоколов и решения общего собрания членов ТСЖ «Олимп»».*

15. Формулировка решения: *«Определить следующее место хранения протоколов и решения общего собрания членов ТСЖ «Олимп»: г. Москва, ул. Коштоянца, дом 20, корпус 1, сейф бухгалтерии ТСЖ «Олимп»».*

Кворум имеется.

*КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА - **93,24%**; ПРОТИВ – **3,63%**; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **3,13%**.*
Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. _____ ***Афанасьев А.Н.,***
2. _____ ***Канашин Л.И.,***
3. _____ ***Кокорева Л.М.,***
4. _____ ***Пиценко А.И..***