ПРОТОКОЛ № 1

Очередного годового общего собрания собственников помещений МКД «Олимп», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Коштоянца, дом 20, корпус 1,2,3,4

ОГРН 1097746275549, ***расположение: г. Москва, ул. Коштоянца, дом 20, корпус 1,2,3,4.***

г. Москва «04» мая 2018 года.

Собственниками помещений в МКД «Олимп» являются 629 лица, обладающих 67210,50 кв. метра помещений, что составляет 100% долей (голосов).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного присутствия (голосования), в период с 28 марта 2018 года по 28 апреля 2018 года, до 24-00 часов.

Было сдано **507 (пятьсот семь)** Решений (бюллетеней), шесть Решений (бюллетеней) были признаны не действительными.

Приняло участие в голосовании ***501 (пятьсот одно)*** Решение (бюллетень), обладающих **52796*,01 квадратных метров***, что составляет *78,55 % долей (голосов).*

Кворум для принятия решений по всем вопросам имеется.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос №1, поставленный на голосование: «*Об избрании председателя и секретаря собрания*».

1. **Формулировка решения:** «*Выбрать* ***председателем собрания Горохова В.А.. и секретарем собрания Серикову Л.Д.А.».***

Количество голосов:

ЗА *– 42080,12* кв.м. ***ПРОТИВ*** *-2261,19 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** *- 8454,70 кв.м.*

79,703 % **4,282 %** **16,015 %**

Решение принято.

Вопрос №2, поставленный на голосование: «*Избрать счетную комиссию в составе:*

Пиценко А.И., Самадашвили Н.Г., Брагиной И.В.».

2. **Формулировка решения:** «*Для подсчета голосов и определения результатов голосования на общем собрании избрать счетную комиссию в составе: Пиценко А.И., Самадашвили Н.Г., Брагиной И.В.. Оформить результаты голосования протоколом, подписанным всеми членами счетной комиссии. Сообщение о результатах голосования разместить на стендах в холлах по адресам: г. Москва, ул. Коштоянца, дом 20, корпуса 1,2,3,4*».

Количество голосов:

ЗА *- 43514,22* кв.м. ***ПРОТИВ*** *- 1949,26 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** *– 7332,53 кв.м.*

82,42 % **3,69 %** **13,89 %**

Решение принято.

Вопрос №3, поставленный на голосование: *«Утверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов. Об определении условий оплаты этих услуг.*

3. **Формулировка решения:** *«Утвердить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов – Председателя правления ТСЖ «Олимп». Определить условие оплаты этих услуг – вознаграждение».*

Количество голосов:

ЗА *– 35438,96* кв.м. ***ПРОТИВ*** *- 8142,34 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** *- 9214,71 кв.м.*

67,12 % **15,42 %** **17,46 %**

Решение принято.

Вопрос №4, поставленный на голосование: «О заключение договоров с собственниками жилых и нежилых помещений о содержании общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг (типовой).

4. **Формулировка решения:** «ТСЖ «Олимп» подготовить и предоставить собственникам помещений договор (типовой) о содержании общего имущества и предоставлении коммунальных услуг, для подписания ».

Количество голосов:

ЗА *- 42173,62* кв.м. ***ПРОТИВ*** *- 3840,09 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** *- 6782,30 кв.м.*

79,88 % **7,27 %** **12,85 %**

Решение принято.

Вопрос №5, поставленный на голосование: «О пере утверждение прейскуранта цен на выполняемые работы специалистами ТСЖ «Олимп»».

5. **Формулировка решения:** *«Пере утвердить прейскурант цен на выполняемые работы».*

Количество голосов:

ЗА *- 30025,08* кв.м. ***ПРОТИВ*** *- 10478,89 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** *- 12292,04 кв.м.*

56,87 % **19,85 %** **23,28 %**

Решение принято.

Вопрос №6, поставленный на голосование: *«О выставление счетов*

собственникам машиномест в разрезе статей по фактическим затратам».

6. Формулировка решения: *«Обязать ТСЖ «Олимп» выставлять счета(квитанции) собственникам машиномест в разрезе статей по фактическим расходам».*

Количество голосов:

ЗА - *30044,15* кв.м. ***ПРОТИВ*** - *6507,34 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** - *16244,52 кв.м.*

56,91 % **12,32 %** **30,77 %**

Решение принято.

Вопрос №7, поставленный на голосование: «О покупке трансформера за счет целевого сбора».

7. Формулировка решения: *«Во избежание аварийной остановки подачи тепла и горячего водоснабжения, приобрести новый трансформер, установить целевой сбор на покупку 0,768 рублей за квадратный метр ежемесячно с собственников жилых и нежилых помещений и машиномест».*

Количество голосов:

ЗА - *29359,00* кв.м. ***ПРОТИВ*** - *13423,13 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** - *10013,88 кв.м.*

55,61 % **25,42 %** **18,97 %**

Решение принято.

Вопрос №8, поставленный на голосование: «*О зимней уборке снега».*

8. Формулировка решения: *«Поручить ТСЖ «Олимп» в период снегопада нанять четырех дворников и заключить договор на аренду техники для вывоза и уборки снега, - за счет сбора 200 рублей с каждой квартиры, нежилого помещения, машиноместа».*

Количество голосов:

ЗА - *33748,02* кв.м. ***ПРОТИВ*** - *12254,13 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** - *6793,86 кв.м.*

63,92 % **23,21 %** **12,87 %**

Решение принято.

Вопрос №9, поставленный на голосование: *«О содержание оборудования и теплопроводных сетей, являющихся общедомовым имуществом, снабжающих теплом, вентиляцией и водоснабжением ФОК (спортивная школа «Олимпиец)».*

9. Формулировка решения: *«Запретить председателю правления ТСЖ «Олимп» использовать ИТП, теплопроводные сети, являющиеся общедомовым имуществом для поставки тепла, горячего водоснабжения, вентиляции и электроэнергии в ФОК (спортивная школа «Олимпиец» без возмещения расходов по техническому обслуживанию оборудования. Обязать ТСЖ «Олимп» в случае не оплаты счетов за предоставленные услуги более 30 дней, перекрыть запорные вентиля до поступления денежных средств на счет ТСЖ «Олимп»*

Количество голосов:

ЗА – *43395,28* кв.м. ***ПРОТИВ*** - *1484,83 кв.м.* ***ВОЗДЕРЖ.*** - *7915,90 кв.м.*

82,19 % **2,81 %** **15,0 %**

Решение принято.

Вопрос №10, поставленный на голосование: «Об информировании собственников помещений о проведении собрании ».

10. Формулировка решения: «Информировать собственников о намечаемых и проводимых очередных собраниях собственников и членов ТСЖ «Олимп», в виде размещения информационных уведомлений: на сайте ТСЖ «Олимп», на доске объявлений в холлах корпусов и с помощью дежурных администраторов».

Количество голосов:

ЗА - 49726,82 кв.м. ***ПРОТИВ*** - 552,99 кв.м. ***ВОЗДЕРЖ.*** - 2516,20 кв.м.

94,19% 1,04% 4,77%

Решение принято.

Председатель собрания: В.А. ГОРОХОВ

Секретарь собрания: Л.Д.А. СЕРИКОВА

Председатель счетной комиссии: Н.Г. САМАДАШВИЛИ