ПРОТОКОЛ № 1

открытого заседания Правления товарищества собственников жилья «Олимп»

город Москва 26 января 2019 года.

В заседании правления ТСЖ «Олимп» приняли участие семь из семи членов правления: Вареник С.И., Салов О.А., Кудряшова Е.А., Серикова Л.Д.А., Гераскин В.Ю., Богданов С.В., Горохов В.А. и приглашенные лица: управляющий Корочанский Ю.В. и главный бухгалтер Шатон В.А.

Кворум для решения всех вопросов повестки имеется.

Повестка собрания:

1. О проведение очередного общего собрания собственников помещений ЖК «Олимп».
2. Об общедомовой собственности.

По вопросам повестки решили:

1. В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации очередное общее собрание собственников помещения ЖК «Олимп» в форме очно-заочного голосования путем совместного присутствия подготовить к проведению 21 марта 2019 года по адресу: город Москва улица Коштоянца дом 20 корпус 1 – фойе.

1.1. Утвердить список вопросов поставленных в уведомление (решение) для голосования.

Избрать председателем собрания Салова О.А. и секретарем собрания Володину И.В.

Избрать счетную комиссию в составе: Самадашвили Н.Г., Пиценко А.И. и Серикову Л.Д.А.

В связи с оформлением территории ЖК «Олимп» в общедомовую собственность и необходимости в этой связи уборки территории ЖК «Олимп» собственными силами, ввести в штатное расписание с 2020 года должность дворника-садовника в количестве 4 (четырех) человек.

Обязать правление ТСЖ Олимп провести ревизию выданных за двенадцать лет брелоков и пропусков. Прописать заново привязку к квартирам брелоки и пропуска на въезд-выезд на автомобили, являющиеся личной собственностью собственников, не более 2-3 на квартиру.(не считая машино-мест в паркинге).

В связи с оформлением территории в общедомовую собственность обязать правление ТСЖ Олимп информировать руководство ФОК «Олимпиец» о необходимости парковать автомобили сотрудников и посетителей строго на машино-местах, принадлежащих ФОК. В случае нарушения правил парковки - ограничить въезд автомобилей нарушителей на территорию ЖК «Олимп».

Для упорядочивания въезда на территорию ЖК «Олимп» автотранспорта и ограничение въезда посторонних, обязать собственников предоставить правлению ТСЖ «Олимп» номера контрольных телефонов для идентификации собственников при заказе пропусков на въезд автомашин. Заказ на пропуска с неизвестных охране телефонов приниматься не будут. Обязать правление ТСЖ «Олимп» обеспечить конфиденциальность полученной информации.

В связи с оформлением территории в общедомовую собственность ввести в платежи целевые взносы в размере 1,36 рублей с каждого квадратного метра жилых помещений и не жилых помещений в период с апреля по ноябрь месяц, для оплаты работы двух дворников. При этом прекратить взимание 200 рублей с каждого вида собственности, предназначавшиеся ранее для оплаты уборки территории.

Запретить парковку личных автомобилей обслуживающего персонала на придомовой территории ЖК «Олимп».

Запретить водителям автомобилей обслуживающих собственников парковку, напротив лицевой части корпусов – входных групп. Все водители автомобилей, ожидающих собственников обязаны парковаться строго на гостевых парковках.

Запретить нахождение во входных холлах и придомовых тамбурах обслуживающего персонала (водителей, охранников и.т.п. лиц).

Запретить, без согласия 2/3 собственников помещений использование общедомовой собственностью водителями, охранниками и.т.п. лиц.

2. В соответствии с ГК ЖК РФ и требованиями Мосжилинспекции, управляющему ЖК «Олимп» провести ревизию общедомового имущества и привести в надлежащие состояние.

2.1. Разработать «Требование (уведомление)» и направить Требование в адрес собственников допустивших само захват.

Богданов С.В. Горохов В.А. Вареник С.И.

Гераскин В.Ю. Серикова Л.Д.А

Салов О.А. Кудряшова Е.А.