ПРОТОКОЛ

очередного годового общего собрания собственников помещений МКД «Олимп», расположенный по адресу: город Москва, улица Коштоянца дом 20 корпуса 1,2,3,4.

ОГРН 1097746275549

г. Москва **23 апреля 2019 года.**

Собственниками помещений в МКД «Олимп» являются 629 собственников помещений, обладающих 67209,49 квадратных метра помещений, что составляет 100% долей (голосов).

Очередное годовое общее собрание проводилось в форме очно-заочного присутствия (голосования), в период с 21 марта 2019 года по 21 апреля 2019 года, до 24-00 часов.

Было сдано 465 решений (бюллетеней), 19 решений (бюллетеней) признаны не действительными, заполнены не собственниками ЖК «Олимп», нет даты заполнения и.т.п.

Приняло участие в голосовании 446 решений (бюллетеней) - волеизъявление 446 собственников ЖК «Олимп», обладающих 46431,60 квадратных метра, что составляет 69,08% долей (голосов).

КВОРУМ для принятия решений по всем вопросам имеется.

Решения по вопросам, поставленным на голосование: **Вопрос №1,**

Вопрос № 1, поставленный на голосование: «*Выборы председателя и секретаря собрания*».

1. **Формулировка решения:** *«Выбрать председателем собрания Салова О.А. секретарем собрания Володину И.В.».*

ЗА 40868,85 кв. метра. **ПРОТИВ –** 1506,42 кв. метра. **ВОЗДЕРЖ.** - 4056,33 кв. метра
88,02% **3,24%** **8,74%**

Вопрос №2, поставленный на голосование: *«Об избрании счетной комиссии».*

2. **Формулировка решения:** *«Для подсчета голосов и определения результатов голосования на общем собрании избрать счетную комиссию в составе: Пиценко А.И., Самадашвили Н.Г., Серикову Л.Д.А.»*

ЗА -39604,18 кв. метра. **ПРОТИВ –** 1633,89 кв. метра. **ВОЗДЕРЖ.** - 5193,53 кв. метра

85,30% **3,52%** **11,18%**

Вопрос № 3, поставленный на голосование: «В связи с оформлением территории ЖК «Олимп» в общедомовую собственность и необходимостью в этой связи уборки территории ЖК «Олимп», собственными силами, ввести в штатное расписание с 2020 года должность дворника-садовника в количестве 4 (четырех единиц).

. **3. Формулировка решения**: *«Ввести в штатное расписание ТСЖ «Олимп» с 2020 года четыре единицы дворника-садовника.»*

ЗА -37313,07 кв. метра. **ПРОТИВ –** 4699,18 кв. метра. **ВОЗДЕРЖ.** - 4419,35 кв. метра

80,36% **10,12%** **9,52%**

Вопрос №4, поставленный на голосование: «Обязать правление ТСЖ «Олимп» провести ревизию выданных за двенадцать лет брелоков и пропусков. Прописать заново

привязку к квартирам брелоков и пропусков на въезд-выезд на автомобили, являющиеся личной собственностью собственников помещений. Не более 2-3 пропусков на квартиру».

4. Формулировка решения: *«Обязать правление ТСЖ «Олимп» провести ревизию выданных брелоков и пропусков. Прописать заново привязку к квартирам собственников брелоки и пропуска на въезд и выезд на автомобили, являющиеся личной собственностью собственников, не более 2-3 на квартиру.(не считая машинно-мест в паркинге).*

ЗА -36271,92 кв. метра. **ПРОТИВ** – 6499,28 кв. метра. **ВОЗДЕРЖ.** - 3660,40 кв. метра

78,12% **14,00%** **7,88%**

Вопрос № 5, поставленный на голосование: *«В связи с оформлением территории в общедомовую собственность. Обязать правление ТСЖ «Олимп» информировать руководство СШОР «Олимпиец» о необходимости парковать автомобили сотрудников и посетителей строго на машинно-местах, принадлежащих СШОР «Олимпиец». В случае нарушения правил парковки – ограничить въезд автомобилей нарушителей на территорию ЖК «Олимп».*

5. . Формулировка решения: *«Обязать правление информировать руководство СШОР «Олимпиец» о необходимости парковать автомобили сотрудников и посетителей строго на машинно-местах. принадлежащих СШОР «Олимпиец». В случае нарушения правил парковки – ограничить въезд автомобилей нарушителей.*

ЗА -42796,15 кв. метра. **ПРОТИВ** - 916,9 кв. метра. **ВОЗДЕРЖ.** - 2718,55 кв. метра

92,16% **2,00%** **5,84%**

Вопрос №6, поставленный **на голосование:** «Для упорядочивания въезда на территорию ЖК «Олимп» автотранспорта и ограничение въезда посторонних, обязать собственников предоставить правлению ТСЖ «Олимп» номера контрольных телефонов для идентификации собственников при заказе пропусков на въезд. Заказ на пропуска на въезд с неизвестных охране номеров телефонов приниматься не будут. Обязать правление ТСЖ «Олимп» обеспечить конфиденциальность полученной информации.

6. Формулировка решения: «Для упорядочивания въезда автомобилей на территорию ЖК «Олимп». Обязать собственников предоставить в правление ТСЖ «Олимп» контрольных номеров телефона для идентификации собственников при заказе пропусков на въезд автомобилей. Заказ на пропуска на въезд с неизвестных охране номеров телефонов приниматься не будут. Обязать правление ТСЖ «Олимп» обеспечить конфиденциальность полученной информации.

ЗА -41318,01 кв. метра. **ПРОТИВ** - 2887,61 кв. метра. **ВОЗДЕРЖ.** - 2225,98 кв. метра

88,99% **6,22%** **4,79%**

Вопрос № 7, поставленный на голосование: «В связи с оформлением территории в общедомовую собственность ввести в платежи целевые взносы в размере 1,36 рублей с каждого квадратного метра жилых и не жилых помещений в период с апреля по ноябрь месяц, для оплаты работы двух дворников. При этом

прекратить взимание 200 рублей с каждого вида собственности, предназначавшиеся ранее для оплаты уборки территории

7. Формулировка решения: «В связи с оформлением территории в общедомовую собственность ввести в платежи целевые взносы в размере 1,36 рублей с каждого квадратного метра жилых и не жилых помещений в период с апреля по ноябрь месяц, для оплаты работы двух дворников. При этом прекратить взимание 200 рублей с каждого вида собственности, предназначавшиеся ранее для оплаты уборки территории.

ЗА -34966,77 кв. метра. **ПРОТИВ** - 6502,67 кв. метра. **ВОЗДЕРЖ.** – 4962,16 кв. метра

75,31% **14,00%** **10,69%**

Вопрос № 8, поставленный на голосование: «Запретить парковку личных автомобилей обслуживающего персонала на придомовой территории ЖК «Олимп».

8. Формулировка решения: «Запретить парковку личных автомобилей обслуживающего персонала на придомовой территории ЖК «Олимп»

ЗА -34288,12 кв. метра. **ПРОТИВ** - 3828,07 кв. метра. **ВОЗДЕРЖ.** – 8315,41 кв. метра

73,85% **8,24%** **17,91%**

Вопрос № 9, поставленный на голосование: «Запретить водителям автомобилей обслуживающих собственников парковку, напротив лицевой части корпусов – входных групп».

9. Формулировка решения: «Запретить водителям автомобилей обслуживающих собственников парковку, напротив лицевой части корпусов – входных групп».

ЗА -35771,23 кв. метра. **ПРОТИВ** - 4969,48 кв. метра. **ВОЗДЕРЖ.** – 5690,89 кв. метра

77,00% **10,70%** **12,30%**

Вопрос № 10, поставленный на голосование: «Все водители автомобилей, ожидающих собственников обязаны парковаться строго на гостевых парковках».

10. Формулировка решения: «Все водители автомобилей, ожидающих собственников обязаны парковаться строго на гостевых парковках».

ЗА -34881,24 кв. метра. **ПРОТИВ** - 5948,18 кв. метра. **ВОЗДЕРЖ.** – 5602,18 кв. метра

75,12% **12,81%** **12,07%**

Вопрос № 11, поставленный на голосование: «Запретить нахождение во входных холлах и придомовых тамбурах обслуживающего персонала (водителей, охранников и.т.п».

11.Формулировка решения: « Запретить нахождение во входных холлах и придомовых тамбурах обслуживающего персонала (водителей, охранников и.т.п. лиц).»

ЗА -25499,49 кв. метра. **ПРОТИВ -** 8857,33 кв. метра. **ВОЗДЕРЖ.** – 12074,78 кв. метра

54,92% **19,08%** **26,00%**

Вопрос № 12, поставленный на голосование: « Запретить без согласия 2/3 собственников помещений использование общедомовой собственностью водителями, охранниками и.т.п. лиц».

12. Формулировка решения: Запретить без согласия 2/3 собственников помещений использование общедомовой собственностью водителями, охранниками и.т.п. лиц.

ЗА -29996,78 кв. метра. **ПРОТИВ -** 5560,51 кв. метра. **ВОЗДЕРЖ.** – 10874,31 кв. метра

64,60% **11,98%** **23,42%**

Председатель собрания О.А. САЛОВ.

Секретарь И.В. ВОЛОДИНА

Председатель счетной комиссии Н.Г. САМАДАШВИЛИ